

芜湖做预算预算公司/代做造价清单

产品名称	芜湖做预算预算公司/代做造价清单
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

芜湖工程预算(以下简称工程预算)是建设工程项目招工程预算和控制施工成本的重要依据

芜湖工程预算的种类:1.建设项目施工图总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件,是芜湖工程预算文件的主要组成部分,由组成建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成;2.单项工程综合预算反映施工图设计阶段一个单项工程(设计单元)造价的文件,是芜湖总预算的组成部分,由构成该单项工程的各个单位工程工程预算组成;芜湖做预算预算公司/代做造价清单工程预算员需要使用测量数据来编制工程预算。他们需要计算建筑材料和劳动力的成本,并确定项目所需的总预算,工程预算员需要监督工程进度,并确保项目按时完成,他们需要与工程师和其他专业人员合作,以确保项目能够按照计划进行,在工程项目进行过程中,可能会出现变更或调整。工程预算员需要协调这些变更,并更新预算和进度计划。芜湖工程预算编制形式与组成:1.当建设项目有多个单项工程时,应采用三级预算编制形式,三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程工程预算组成;2.当芜湖建设项目只有一个单项工程时,应采用二级预算编制形式,二级预算编制形式由建设项目施工图总预算和单位工程工程预算组成。省内工程造价咨询公司可以按照业务领域和专业性质进行分类,以下是一些常见的分类:1.综合性工程造价咨询公司,2.建筑工程造价咨询公司,3.土木工程造价咨询公司,4.建设工程招标代理公司,需要注意的是,以上分类只是一种常见的划分方式,实际上选择集贯工程造价咨询公司可以根据自身需求和项目特点进行筛选和比较。工程预算封面:1、施工图预算名称;2、编报金额和审批金额;3、编制人和审批人分别盖预算资格证章;4、施工单位、监理单位、建设单位等负责人分别签名;5、施工单位、监理单位、建设单位等分别盖公章;6、编制时间和审批时间。芜湖工程预算编制方法:1.工料单价法是指分部分项工程单价为直接工程费单价,直接工程费汇总后另加其他费用,形成工程预算价。具体可分成预算单价法、实物法,预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一的市政预算定额。实物法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则,先计算出分部分项工程量,然后套用预算定额(实物量定额)编制工程预算的方法;但分部分项工程中工料单价应依据市场价格计价。2.综合单价法是指分部分项工程单价综合了直接工程费以外的多项费用,依据综合内容不同,还可分为全费用综合单价和部分费用综合单价。我国目前推行的建设工程工程量清单计价其实就是部分费用综合单价,单价中未包括措施费、规费和税金。常用的工程预算分析方法有:(1)单方造价指标(元、/m²、元/m²、元/m.....);(2)分部工程比例

：基础， 楼板屋面， 门窗， 围护结构等各占定额直接费的比例；（3）各种结构比例： 砖石， 混凝土及钢筋混凝土， 木结构， 金属结构， 装饰， 土石方等各占定额直接费的比例；（4）专业投资比例： 土建， 给排水， 采暖通风， 电气照明等各专业占总造价的比例；（5）工料消耗指标：即钢材、木材、水泥、砂、石、砖、瓦、人工等主要工料的单方消耗指称。工程预算对定额合理套用：1)直接套用定额单价要注意套用的项目名称、内容与施工图纸标准是否一致，例如构件名称、强度等级、断面形式等；为了避免重复套用项目费用还要注意定额包含的工作内容。2)对于使用材料的名称、类别、定额与规格不同时，在允许定额换算的范围内，可以根据定额材料库中相对应的材料换算其定额材料和单价，如木门窗框料换算。3)在工程项目中也要根据具体项目情况，乘上相应的调整系数，例如基础垫层系数、斜屋面增加系数等。项目工程造价总投资142000万元，其中工程费用约85505.97万元，建设地点：经济技术开发区大军山南侧，招标范围华中科技大学教育科技创新园区一期北地块项目造价咨询服务，主要包含工程项目的成本。