

巩义做工程预算报价/代做造价员

产品名称	巩义做工程预算报价/代做造价员
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

巩义工程预算的确定与控制始终贯穿于项目建设全过程，投资决策阶段影响工程预算的程度，因此，项目决策阶段的内容是决定工程预算的基础，直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程预算的确定与控制是否科学、合理。巩义工程预算的有效控制就是在批准的工程预算限额以内，随时纠正发生的偏差，保证项目投资目标的实现，以求在各个建设项目中能够取得较好的投资效益，能够成功实现项目造价控制目标。施工图预算的作用：（1）施工企业安排调配施工力量，组织材料供应的依据；施工单位各职能部门可依此编制劳动力计划和材料供应计划，做好施工前的准备；（2）建筑安装企业实行经济核算和进行成本管理的依据；正确编制施工图预算和确定工程造价，有利于巩固与加强建筑安装企业的经济核算，有利于发挥价值规律的作用。（3）是进行“两算”（预算、结算）对比的依据。

巩义做工程预算报价/代做造价员 巩义工程总预算：本院墙工程约计610米，每米按1040元计算，工程总造价约为：63.44万元(巩义工程预算结账按实际丈量长度计算)若有增补工程量则按预算价格及工程量计算。本地做工程预算的具体方法和要点是什么：1、工程预算方案设计文件包括方案设计图册、方案设计说明和概算；2、初步设计文件包括初步设计图册、设计说明和工程预算；

3、施工图设计文件包括施工图设计图册、工程量清单预决算编制。巩义建设项目的造价控制贯穿于项目的全过程，即项目决策阶段、项目设计阶段、项目实施阶段和竣工阶段都关系到建设项目的造价控制。统计资料显示，在项目决策阶段及设计阶段，影响建设项目造价的可能性为30%-75%，而在实施阶段影响建设项目造价的可能性仅为5%-25%。显而易见，控制工程预算的关键就在于项目实施之前的项目决策和设计阶段，项目决策是决定因素，而设计则是关键因素。当前很多工程预算管理过程中管理体系不够健全，是一个十分严重的问题。大多数的建筑企业都比较重视工程建设过程中的施工管理，对于工程预算管理的重视程度不够，因此导致各种预算管理体系不够完善，我国建筑企业的预算工作的管理上存在一些漏洞。当前我国很多建筑企业的预算管理都处于一种不够成熟的阶段，一般都是对一些子项目进行管理，难以对整个工程质量进行管理。使得预算的数据不够准确，不能对工程建设到相应的指导及规范作用。预算体系不够健全主要表现在几个方面。控制巩义工程预算不仅仅是防止投资突破限额，更积极的意义是要促进建设、工、设计单位加强管理，使人力、物力、财力有限的资源得到充分的利用，取得的经济效益和社会效益。因此做好工程预算的控制工作，对保证和加速经济发展具有一定意义。

巩义工程预算的审核依据主要包括：1、国家有关工程建设和造价管理的法律、法规和方针政策。

2、施工图设计项目一览表、各专业施工图设计图纸和文字说明、工程地质勘察资料。

3、主管部门颁布的现行预算定额以及工程量清单计价规范。 4、施工组织设计或施工方案。

5、费用计算规则及取费标准。 6、预算工作手册或建材五金手册。

7、地区人工工资、材料及机械台班预算价格。 8、当地工程建设造价信息或市场价格。

9、建设场地中的自然条件和施工条件。 收集相关资料：收集工程设计图纸、招标文件、施工合同等资料，并了解工程的基本情况，包括工程类型、结构形式、施工工艺等内容。确定预算定额：根据工程类型和实际情况，选择合适的预算定额，并确定相应的材料、人工、机械等价格。计算工程量：根据工程设计图纸和预算定额，计算各分项工程的工程量，包括土方工程、基础工程、混凝土工程、砌筑工程等。套用定额价格：根据计算出的工程量和预算定额，套用相应的定额价格，计算出各分项工程的直接费用。汇总直接费用：将各分项工程的直接费用汇总，得到工程的直接费用总和。计算其他费用：根据实际情况，计算其他相关费用，如间接费用、利润等。预算中，有些小地方可能考虑不到，没关系，预算工程量本来就要求不是百分之百的准确。经验数据的积累。有些人做了很长时间的预算，但问其一些问题，其只能回答其所做工程的内容。这不利于工作。解决的办法，有一条很简单。网上、书上能找到很多工程的造价分析，拿过来，分类对比分析。单方造价有一点用，但最有用的是单方含量。根据这些单方含量和单方造价，分析当时市场的主要材料价格及当前市场材料价格，就可以分析出，你需要估算的工程的造价，相差不会很大。快速估算工程预算是预算高水平的重要表现。