

# 嵊州分享今天办理厂房安全鉴定报告有用经验

产品名称	嵊州分享今天办理厂房安全鉴定报告有用经验
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

嵊州分享今天办理厂房安全鉴定报告有用经验

### 一、嵊州分享今天办理厂房安全鉴定，厂房安全检测鉴定对象

- 1、在施工现场周边厂房安全鉴定;为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前需要对厂房进行安全性鉴定;
- 2、临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行房屋安全检测，为后续使用年限提供建议;
- 3、对厂房进行使用期限鉴定，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定;
- 4、厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行房屋安全检测鉴定;
- 5、发生自然灾害（如水灾、火灾、台风、地震），影响厂房正常使用，需要对厂房的安全性进行房屋安全检测鉴定;
- 6、危及厂房安全、正常使用的其它情形。

### 二、嵊州分享今天办理厂房安全鉴定，厂房安全检测鉴定内容

- 1.调查房屋建造信息资料。包括开工许可证、勘察设计资质证书、营业执照等，并核对竣工图及有关后期变更的资料。
- 2.调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用。
- 3.检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性。
- 4.检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系。
- 5.检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降。
- 6.调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题。
- 7.调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等。
- 8.抽样或全数检测测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋结构、构件的损伤、变形、位移、腐蚀、老化等部位、位置、范围和程度，分析损伤原因。
- 9.根据结构承重能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能。
- 10.必要时可检测结构上的荷载和作用。
- 11.必要时应补充勘察工程地质情况。

12.必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能。

13.当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。

種測特限公錫餉途釋，看廢版使房窟倉量檢癩妥舍檢測峯定的必要性，厂房需要检测时需委托房屋质量

### 三、嵊州分享今天办理厂房安全鉴定的目的、内容、仪器和依据

#### 1.2.1 目的

确定建筑物主体结构的安全性。

#### 1.2.2 内容

根据委托方的要求并结合工程的具体情况，本次检测鉴定的主要内容如下：

1. 该建筑整体结构的调查检测，包括建筑物目前的使用状况、整体变形等方面的情况；
2. 该建筑上部结构构件混凝土强度的抽样检测；
3. 该建筑上部主体结构构件的检测，包括构件的截面尺寸、配筋及损伤等方面的情况；
4. 焊缝外观质量及钢构件外观质量、涂装、锈蚀情况检测；
5. 屋盖支撑系统及结构构件连接和构造措施检测；
6. 根据检测结果进行上部结构的静力和抗震承载力的验算；
7. 根据现场检测结果对地基基础安全性进行评估；
8. 根据以上检测鉴定结果提出该建筑的结构安全性鉴定报告。

#### 1.2.3 主要仪器

检测仪器主要包括：

1. 混凝土回弹仪（ZC3-C）
2. 钢筋位置检测仪（SW-180S）
3. 楼板厚度测量仪（HC-HD850）
4. 手持式激光测距仪（HT-100）
5. 钢卷尺（5m）
6. 超声波探伤仪
7. 涂层测厚仪
6. 游标卡尺（0-150mm）等