

浦东创意园区项目|张江国创中心

产品名称	浦东创意园区项目 张江国创中心
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

张江国创中心

张江万科联手，品牌资源放大

张江高科技园区办公楼，张江国创中心位于上海浦东张江板块,由张江文控与上海万科共同开发建设，通过导入张江资源，推动科技创新，提升城市体验，优化产业结构，激活产业动力，终实现产业创新和城市更新的完美结合。

功能定位

创新平台：科技成果转化平台、创新资本交易平台、知识产权交易平台；

核心功能：创新经济办公、创新孵化加速、创新研发、张江跨境科创中心；

辅助功能：创新导师辅导功能、创新资本对接功能、创新展示功能、国际路演功能、政务服务功能。

为企业提供全周期智慧运营

张江国创中心围绕物管、安全、政务、健康、生活五大方向进行智能化开发，帮助企业快速发展、转型升级，实现人、组织与系统功能应用之间的高度协同。

张江跨境科创监管服务中心

为加快实施自由贸易区战略，提高货物贸易开放水平与贸易便利化水平，构筑起立足周边、辐射“一带一路”、面向全球的高标准自由贸易网络，张江高科技园区管委会、海关、出入境检验检疫局、机场集团与张江集团合作共建张江跨境科创监管服务中心。企业完成通过提货的时间，将由原来的2-3个工作日缩短至6-8小时。

万科人才公寓，构筑梦想空间

万科旗下长租公寓品牌---泊寓，入驻张江国创中心。公寓采用智能化管理，伙伴式服务，集睡眠、工作与娱乐等多种功能于一体，打造独具特色的创意生活氛围，为在梦想道路上不断前行的人们提供一个舒适的休憩空间，让创新、创业从此无后顾之忧。

项目地址：上海市浦东新区丹桂路899号

附近交通：公交989路/1058路/1104路、浦东1路、张江环线、张江有轨电车1路等

项目信息

楼盘名称：国创中心

楼盘地址：上海市浦东新区丹桂路799、899、999号

开发商：上海张江万科房地产开发有限公司

物业公司：上海万科物业服务有限公司

停车费：500元/月

物业费：12.5元/m²/月

支付方式：押三付三

租赁期限：3年

出租面积

独栋办公：800-6500m²，独立进出门，独立电梯及卫生间、空调外机，层高4.5-6米，层重1T，适合企业总部办公、展示、研发；

标准办公：200-1000m²，架空地板、空调外机+冷凝管、层高4.5米；Loft办公：1400-4700m²，架空地板、层高7米双层办公，空间利用率高。适合孵化器、众创空间；创意办公：200-1500m²，架空地板、部分房间独立电梯、独立洗手间及露天阳台，层高4.3-5.5米不等，适合文化创意、“互联网+”。

租赁价格：3.8-5元/m²/天，提供装修免租期；

入驻企业：PNP，华兴数字科技，微展信息科技，钛米机器人，方糖智能，生迈缘生物，铂浪高贸易，氩星科技，希荻微电子，频汉智能，必智软件等