

## 2024深圳威新软件科技园物业公司是哪家呀?管理费多少呢?

产品名称	2024深圳威新软件科技园物业公司是哪家呀?管理费多少呢?
公司名称	直租网络
价格	.00/个
规格参数	电梯:日立客梯6部,货梯1部 物业:威新软件物业 大厦名称:WeWork(威新软件科技园)
公司地址	深圳市
联系电话	4001882905 4001882905

### 产品详情

2024深圳威新软件科技园物业公司是哪家呀?管理费多少呢?

威新软件科技园位于深圳市宝安区,是一座集写字楼出租、写字楼租赁、写字楼招商和创意园区出租等多功能于一体的综合性商业园区。作为该项目的招租人员,我将为您详细介绍威新软件科技园的相关信息。本文将从项目的介绍、项目优势、项目的交通配套以及招商政策等多个方面探索,以满足您的需求。

#### 项目介绍

大厦名称: WeWork (威新软件科技园)

层高: 标准层高4.2m; 净层高2.7m

层数: 地上25层

物业: 威新软件物业

物业费: 15元/m<sup>2</sup>/月

电梯: 日立客梯6部, 货梯1部

威新软件科技园以其优越的地理位置、创新的设计理念和完善的配套设施,成为深圳市shouquyizhi的写字楼项目。园区拥有标准层高4.2米和净层高2.7米的设计,使得办公空间更加宽敞明亮,更适合企业的办公需求。地上25层的建筑高度为企业提供了充足的空间,使得多家企业可以在这里找到属于自己的办公空间。项目由威新软件物业管理,保证了物业管理的专业性和高效性。威新软件科技园配备了6部日立客

梯和1部货梯，方便员工及办公设备的上下楼。

## 项目优势

威新软件科技园作为深圳市的科技创新中心，具备着独特的优势。首先，项目提供的优质写字楼出租和写字楼租赁服务，满足了各类企业的多样化需求。无论是初创企业还是大型跨国公司，威新软件科技园都能提供灵活的办公空间，为企业发展提供强有力的支持。

其次，项目所处的位置十分便利。深圳市宝安区是深圳市的交通枢纽，交通发达。威新软件科技园地理位置优越，临近地铁站和交通要道，便于员工的通勤和客户的来访。此外，园区周边有丰富的生活配套设施，包括餐饮、购物和娱乐等，为员工提供了丰富的生活选择。

最后，项目具备完善的基础设施和配套服务。威新软件物业高效管理，确保项目的日常运营顺畅。物业费合理，为企业降低成本，提高竞争力。此外，项目配备了现代化的电梯设施，保证了员工的安全和便捷。

## 项目的交通配套

威新软件科技园地理位置优越，交通配套完善。园区附近有多个地铁站，包括X号线、Y号线等，方便员工和客户的出行。此外，周边还有多条公交线路经过，多种交通方式选择。对于企业来说，方便的交通配套可以提高办公效率，吸引更多的人才。

## 招商政策

为了吸引更多youxiu企业入驻，威新软件科技园制定了一系列优惠的招商政策。首先，对于长期租赁的企业，威新软件科技园将提供弹性的租赁合同，满足企业的发展需求。

其次，物业费合理。威新软件科技园物业费为15元/m<sup>2</sup>/月，相对于市区其他写字楼来说更具竞争力，能够为企业降低运营成本，提高利润空间。

此外，威新软件科技园还提供优质的企业服务，包括物业管理、安保服务、维修保养等一系列配套服务，为企业提供全方位的支持。

大厦名称：WeWork（威新软件科技园）层高：标准层高4.2m；净层高2.7m 层数：地上25层

物业：威新软件物业 物业费：15元/m<sup>2</sup>/月 电梯：日立客梯6部，货梯1部 项目介绍 项目优势

项目的交通配套招商政策科技园大厦名称 层高层数 物业 物业费 标准层高4.2m；净层高2.7m