

徐州房屋安全检测-房屋检测费用

产品名称	徐州房屋安全检测-房屋检测费用
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	4.00/元/平米
规格参数	检测资料:图纸,现场检测 出报告时间:7-15工作日 项目地点:全国
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）
联系电话	13391144672 13391144672

产品详情

徐州房屋安全检测-房屋检测费用 作为一家专业的房屋检测机构，为您提供的房屋安全检测和房屋结构排查，包括房屋质量检测、房屋结构检测、房屋完损检测、抗震鉴定。出报告时间方面，我们承诺在7个工作日内提供检测报告，确保您能够及时了解房屋的安全状况。

我们的服务范围遍布全国各地，无论您的项目位于哪个城市，都可以享受到我们的专业服务。

房屋检测报告一般要多久？

从签订合同到最终提交报告，一般需要10~15个工作日，具体时间需根据项目实际情况。

一般现场检测需要2个工作日，检测报告撰写需要8个工作日，报告审核与送审需要2个工作日。现场采集数据一般很快，根据工作量，一天，或者几天，后期数据处理，报告编制一般一个月之内可以出。

工程地址共2栋房屋，检测面积合计约1303.00m²，该批房屋均建于约2007年。为了解该批房屋目前的安全状况，并为后续处理及办理相关手续提供技术依据。根据委托方要求及相关规定，具体内容如下：

（1）工程资料复核 明确项目检测目的和要求，对房屋的原有资料进行核查分析，内容包括委托方能够提供的建筑结构竣工图纸、工程地质勘察报告等，作为检测评估工作的参考依据。（2）结构图纸测绘 对房屋结构布置进行测绘，并绘制结构图纸。复核房屋建筑平面布置，对主体结构主要承重构件截面尺寸、结构布置（结构轴网、构件平立面位置等）进行复核，并核实与竣工图纸的一致性。

（3）构件材料性能抽测 对房屋主体结构钢结构构件的抗压强度进行抽样检测。（4）房屋变形测量 对房屋现有的倾斜、柱垂直度、梁挠度及不均匀沉降进行测量，并核实是否满足规范限值要求。

（5）房屋损伤状况调查 根据现场条件对房屋当前的损伤状况进行检测，调查房屋室内、外损伤状况，主要包结构构件/填充墙开裂、破损，钢材/钢筋锈蚀，楼、屋面渗水，非结构构件与主体结构连接节点松脱失效等损伤情况。（6）房屋结构承载力验算

根据现场检测结果，对建立房屋结构计算模型，按照现行规范要求对房屋结构承载力进行验算。

（7）出具报告 出具包含上述内容的安全检测报告。

徐州房屋安全检测-房屋检测费用 幼儿园获得办学许可出具房屋安全鉴定报告。报告内容是对幼儿园用房的安全评估，满足该使条件下安全使用要求。

- 1、了解房管局和住建局(地方质监站)对幼儿园办学许可用房的要求。
- 2、委托有资质的并且在房管局及住建局(质监站)备案的第三方检测机构。
- 3、装修前就委托进行现场检测。
- 4、准备好用房所属建筑的相关信息(特别是建筑名称和幼儿园正式名称)。

检验依据 (1)《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2019); (2)《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2016); (3)《钢结构现场检测技术标准》(GB/T50621-2010)。判定标准

(1)《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB 50144-2019); (2)《建筑结构可靠性设计统一标准》(GB 50068-2018); (3)《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011); (4)《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012); (5)《钢结构设计标准》(GB 50017-2017)。屋顶承载力检测资质: 1、调查房屋建造信息资料。包括: 查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料, 以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息; 2、调查房屋的历史沿革。包括: 使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况; 3、调查房屋现状。包括: 建筑的实际状况、使用情况、内外环境, 以及目前存在的问题; 4、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤, 采用文字、图纸、照片或录像等方法, 记录房屋主体结构 and 承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质。