

湖州房屋安全检测-房屋检测收费

产品名称	湖州房屋安全检测-房屋检测收费
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	4.00/元/平米
规格参数	检测资料:图纸,现场检测 出报告时间:7-15工作日 项目地点:全国
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室 (上海横泰经济开发区)
联系电话	13391144672 13391144672

产品详情

湖州房屋安全检测-房屋检测收费 作为一家专业的房屋检测机构，为您提供的房屋安全检测和房屋结构排查，包括房屋质量检测、房屋结构检测、房屋完损检测、抗震鉴定。出报告时间方面，我们承诺在7个工作日内提供检测报告，确保您能够及时了解房屋的安全状况。

我们的服务范围遍布全国各地，无论您的项目位于哪个城市，都可以享受到我们的专业服务。

房屋的修缮、加固、改建情况的鉴定 对房屋进行危房评级，以判断房屋是否需要停止使用，并制定房屋的修缮、加固、改建的方案提供检测依据。1、地基基础的变形情况;2、住房外观损伤情况;3、住房附属物的设置情况及其损坏情况;4、住房局部坍塌情况及其相邻部分已外露的结构、构件损坏情况。

房屋安全检测收费：1、应根据房屋结构的特点、初步调查结果和委托方要求、依据相关标准制定。2、明确约定房屋鉴定的目的、范围，以及委托方应提供的相关资料。3、调查房屋的使用条件，检查和检测房屋的场地、地基基础、上部结构和构件。4、对房屋的结构和构件进行验算和分析，验算分析方法，应符合相关鉴定和设计规范的规定。5、鉴定评级应根据现场检查和检测及验算分析结果，按照相关鉴定标准规定的方法和步骤，对被鉴定房进行鉴定评级。

湖州房屋安全检测-房屋检测收费 房屋抗震鉴定项目:1、外观质量:包括房屋结构构件几何尺寸、垂直度、平整度，总体外观质量和局部(如施工缝处)外观质量等。2、构件连接:包括预埋件、梁柱节点和主次梁连接点、填充墙及其抗震构造措施等的工作状态。3、构件受力:包括剪力墙、框架梁、框架柱、托架、桁架、梁、板等构件的工作状态。4、构件变形:包括构件的位移、转角，构件裂缝的形态，分布、数量、长度、宽度和性质等。

房屋抗震鉴定项目: 1、外观质量:

包括房屋结构构件几何尺寸、垂直度、平整度, 总体外观质量和局部(如施工缝处)外观质量等。

2、构件连接: 包括预埋件、梁柱节点和主次梁连接点、填充墙及其抗震构造措施等的工作状态。

3、构件受力: 包括剪力墙、框架梁、框架柱、托架、桁架、梁、板等构件的工作状态。 4、构件变形:

包括构件的位移、转角, 构件裂缝的形态, 分布、数量、长度、宽度和性质等。 材料强度检测

(1) 钢构件材料强度检测 现场依据《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2019) 规范, 采用表面硬度法对钢结构构件的强度进行现场抽样检测, 选取部分钢构件测定表面硬度推定钢材抗拉强度。检测结果表明: 1#房屋总体上钢结构构件强度等级达到Q235。

构件位置里氏硬度钢材抗拉强度特征值 (N/mm²) 推定等级 11/D轴柱298315Q235 房屋变形测量 现场采用全站仪对受检房屋钢柱垂直度进行测量, 依据为国家行业标准《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016), 具体结果见表所示 (测量结果包含施工误差、测量误差)。

测点方向水平位移量 (mm) 可观测高度 (mm) 倾斜率 (‰) 11/D轴柱向北623562.55/ 向东129720.34

12/D轴柱向南235150.57/ 向东123430.43 11/A轴柱向北2635207.39/ 向西1834335.24

测量结果表明: 目前受检房屋钢柱各测点偏移量不满足《工业可靠性鉴定标准》(GB

50144-2019) 限值 (