# 上海房屋检测公司-房屋承载力检测

| | |
|---|---|
| 产品名称 | 上海房屋检测公司-房屋承载力检测 |
| 公司名称 | 上海酋顺建筑工程事务所 |
| 价格 | 4.00/元/平米 |
| 规格参数 | 检测资料:图纸,现场检测<br>出报告时间:7-15工作日<br>项目地点:全国 |
| 公司地址 | 上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区） |
| 联系电话 | 13391144672 13391144672 |

# 产品详情

上海房屋检测公司-房屋承载力检测 作为一家专业的房屋检测机构，为您提供的房屋安全检测和房屋结构排查，包括房屋质量检测、房屋结构检测、房屋完损检测、抗震鉴定。出报告时间方面，我们承诺在7个工作日内提供检测报告，确保您能够及时了解房屋的安全状况。
我们的服务范围遍布全国各地，无论您的项目位于哪个城市，都可以享受到我们的专业服务。

旧房改造检测单位:1、建筑类型为：学校、幼儿园、、商场、图书馆、公共场所、宾馆、饭店以及客运车站候车厅等人员密集的公共建筑场所，建议每5年进行一次房屋安全鉴定评估工作。 2、一般居住型房屋，在使用年限满30年时，建议进行首次房屋安全鉴定，并每10年进行次房屋安全鉴定评估。
3、当房屋达到设计的使用年限仍需继续使用的，建议每2年进行一次房屋安全鉴定评估。
4、建立在河渠、山坡、软基、采空区等危险地段的房屋，建议每5年进行一次房屋安全鉴定评估。 5、当房屋的梁、板、柱等结构构件和阳台、雨罩、空调外机支撑构件等外墙构件及地下室工程，使用满30年，建议进行首次房屋安全鉴定评估，并每10年进行一次房屋安全鉴定评估。 6、当房屋需要建立悬挂阳台、玻璃幕墙、外墙贴面砖石或抹灰、屋檐等，建议每10年进行一次房屋安全鉴定评估。

检验依据 （1）《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2019）；（2）《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2016）；（3）《钢结构现场检测技术标准》（GB/T50621-2010）。 判定标准
（1）《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2019）；（2）《建筑结构可靠性设计统一标准》（GB 50068-2018）；（3）《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；（4）《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）；（5）《钢结构设计标准》（GB 50017-2017）。

上海房屋检测公司-房屋承载力检测 危房鉴定怎么做： 1、达到一定的使用年限，有老化迹象;
2、主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全;
3、改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全;
4、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用;

5、周边环境进行地下管线、基础、地铁运行及爆破震动作用;6、危及房屋安全、正常使用的其它情形。

检验依据 （1）《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2019）；（2）《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2016）；（3）《钢结构现场检测技术标准》（GB/T50621-2010）。 判定标准
（1）《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2019）；（2）《建筑结构可靠性设计统一标准》（GB 50068-2018）；（3）《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；（4）《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）；（5）《钢结构设计标准》（GB 50017-2017）。 房屋安全检测收费：
1、应根据房屋结构的特点、初步调查结果和委托方要求、依据相关标准制定。
2、明确约定房屋鉴定的目的、范围，以及委托方应提供的相关资料。
3、调查房屋的使用条件，检查和检测房屋的场地、地基基础、上部结构和构件。
4、对房屋的结构和构件进行验算和分析，验算分析方法，应符合相关鉴定和设计规范的规定。 5、鉴定评级应根据现场检查和检测及验算分析结果，按照相关鉴定标准规定的方法和步骤，对被鉴定房进行鉴定评级。