

上海房屋检测公司-房屋承载力检测

| | |
|------|--|
| 产品名称 | 上海房屋检测公司-房屋承载力检测 |
| 公司名称 | 上海酋顺建筑工程事务所 |
| 价格 | 4.00/元/平米 |
| 规格参数 | 检测资料:图纸,现场检测 出报告时间:7-15工作日 项目地点:全国 |
| 公司地址 | 上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室 (上海横泰经济开发区) |
| 联系电话 | 13391144672 13391144672 |

产品详情

上海房屋检测公司-房屋承载力检测 作为一家专业的房屋检测机构，为您提供的房屋安全检测和房屋结构排查，包括房屋质量检测、房屋结构检测、房屋完损检测、抗震鉴定。出报告时间方面，我们承诺在7个工作日内提供检测报告，确保您能够及时了解房屋的安全状况。

我们的服务范围遍布全国各地，无论您的项目位于哪个城市，都可以享受到我们的专业服务。

旧房改造检测单位: 1、建筑类型为：学校、幼儿园、、商场、图书馆、公共场所、宾馆、饭店以及客运车站候车厅等人员密集的公共建筑场所，建议每5年进行一次房屋安全鉴定评估工作。 2、一般居住型房屋，在使用年限满30年时，建议进行首次房屋安全鉴定，并每10年进行次房屋安全鉴定评估。 3、当房屋达到设计的使用年限仍需继续使用的，建议每2年进行一次房屋安全鉴定评估。 4、建立在河渠、山坡、软基、采空区等危险地段的房屋，建议每5年进行一次房屋安全鉴定评估。 5、当房屋的梁、板、柱等结构构件和阳台、雨罩、空调外机支撑构件等外墙构件及地下室工程，使用满30年，建议进行首次房屋安全鉴定评估，并每10年进行一次房屋安全鉴定评估。 6、当房屋需要建立悬挂阳台、玻璃幕墙、外墙贴面砖石或抹灰、屋檐等，建议每10年进行一次房屋安全鉴定评估。

检验依据 (1) 《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2019)；(2) 《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2016)；(3) 《钢结构现场检测技术标准》(GB/T50621-2010)。判定标准

(1) 《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB 50144-2019)；(2) 《建筑结构可靠性设计统一标准》(GB 50068-2018)；(3) 《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011)；(4) 《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012)；(5) 《钢结构设计标准》(GB 50017-2017)。

上海房屋检测公司-房屋承载力检测 危房鉴定怎么做： 1、达到一定的使用年限，有老化迹象； 2、主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全； 3、改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全； 4、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用；

5、周边环境进行地下管线、基础、地铁运行及爆破震动作用;6、危及房屋安全、正常使用的其它情形。

检验依据 (1) 《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2019); (2) 《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2016); (3) 《钢结构现场检测技术标准》(GB/T50621-2010)。判定标准

(1) 《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB 50144-2019); (2) 《建筑结构可靠性设计统一标准》(GB 50068-2018); (3) 《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011); (4) 《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012); (5) 《钢结构设计标准》(GB 50017-2017)。房屋安全检测收费:

1、应根据房屋结构的特点、初步调查结果和委托方要求、依据相关标准制定。

2、明确约定房屋鉴定的目的、范围,以及委托方应提供的相关资料。

3、调查房屋的使用条件,检查和检测房屋的场地、地基基础、上部结构和构件。

4、对房屋的结构和构件进行验算和分析,验算分析方法,应符合相关鉴定和设计规范的规定。5、鉴定评级应根据现场检查 and 检测及验算分析结果,按照相关鉴定标准规定的方法和步骤,对被鉴定房进行鉴定评级。