

# 上海自由贸易试验区办公楼——外高桥复旦科技园

产品名称	上海自由贸易试验区办公楼——外高桥复旦科技园
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

## 产品详情

### 外高桥复旦科技园

**区域位置：**位于繁荣的上海自由贸易试验区外高桥保税区片区，这里是科技创新与国际贸易的交汇点。

**项目背景：**复旦科技园坐落在自贸区的核心地带，与海关大楼仅一墙之隔。这一独特的地理位置彰显了其与众不同的身份。该项目由外高桥集团与学府复旦大学联手打造，旨在为科创企业提供佳的发展环境，并同时享受科创政策和自贸区的保税政策。

**空间与规模：**提供从240m<sup>2</sup>起的多种租赁面积，满足不同规模企业的需求。

**费用与条件：**租金起于2.8元/m<sup>2</sup>/天，物业费为15.1元/m<sup>2</sup>/月。采用付三押三的付款方式，为企业提供稳定的资金流。车位费为300元/辆，确保员工的停车需求。所有办公空间均精装修，为企业提供一个高品质的工作环境。

**设施与服务：**

**层高与得房率：**净高3米的办公空间，得房率高达71%，确保企业得到高效的空间利用。

**电梯配备：**4部客梯和2部货梯，满足企业的日常运营需求。

**装修与设施：**所有户型均配备吊顶、空调和架空地板，提供一个舒适且功能齐全的办公环境。

**户型亮点：**

240m<sup>2</sup>：稀缺的小面积办公空间，总价低，适合初创企业或小型企业。

348m<sup>2</sup>：位于东南角，双面采光，房型正气，为企业提供充足的自然光线。

500m<sup>2</sup>&620m<sup>2</sup>：大开间设计，房型方正，落地窗确保良好的采光，适合中型企业。

1400m<sup>2</sup>：二楼独立半层，特别适合展示型、健身、教育等企业，提供高度的空间灵活性。

1935m<sup>2</sup>：高区整层，享有的视野和采光，高度的私密性，适合大型企业或需要独立办公空间的企业。

外高桥复旦科技园不仅是一个办公地点，更是一个汇聚了科创资源和政策优势的创新平台。这里为企业提供了的办公环境和丰富的支持服务，助力科创企业快速发展。期待您的加入，共同创造美好的未来！