

# 上海自由贸易试验区外高桥保税区片区创世谷·外高桥生命科学产业园

产品名称	上海自由贸易试验区外高桥保税区片区创世谷·外高桥生命科学产业园
公司名称	商颐房地产咨询(上海)有限公司
价格	2.00/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

## 产品详情

### 创世谷·外高桥生命科学产业园

**区域位置：**位于繁华的上海自由贸易试验区外高桥保税区片区，这里是科技创新与产业发展的前沿阵地。

**项目背景：**创世谷·外高桥由实力雄厚的外高桥集团与高岳集团联手打造，致力于成为一个融合高端研发、商务办公和中试厂房功能的生命科学产业园区。

**规模与空间：**总面积约15万 $m^2$ ，提供宽敞的空间以满足各种生命科学产业的需求。无论是研发、办公还是中试生产，都能在这里找到合适的场所。

**费用与条件：**租金和物业费待定，但保证公平合理，无隐形消费。装修状态为毛坯，给予企业充分的自定义空间，可以根据自身需求进行个性化装修。

**设施与服务：**

层高优势：层高范围在5.1-7.2米，为企业提供宽敞舒适的工作环境。

配电容量：每平米配电容量达到150W，满足各种高电能需求。

环评服务：全项目均具备生物医药环评条件，可申请环评，确保企业运营符合环保标准。

公共服务平台：提供实验废料处理、试剂耗材采购、CXO资源对接以及EHS咨询和辅导等一站式服务，助力企业高效运营。

## 户型亮点：

7000m<sup>2</sup>空间：适合中等规模企业，具备生物医药环评条件，确保研发生产的顺利进行。

15000m<sup>2</sup>空间：大型企业的理想选择，提供全方位的公共服务平台支持，助力企业快速发展。

17000m<sup>2</sup>空间：可根据需求进行面积分割，产品丰富多样，包括精装实验室和毛坯中试厂房等，满足企业个性化的研发和生产需求。

创世谷·外高桥生命科学产业园不仅是一个工作和研发场所，更是一个汇聚创新资源和产业服务的平台。这里为企业提供了一站式的解决方案和优越的发展环境，助力生命科学产业的蓬勃发展。期待您的加入！