

沧州单项做工程预算/代做造价评估

产品名称	沧州单项做工程预算/代做造价评估
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

沧州做工程预算的工作量步骤如下：

1、根据工程内容和沧州计价定额项目，列出计算工程量的分部分项工程；2、列出计算式。预算项目确定后，就可根据沧州CAD施工图纸所示的部位、尺寸和数量，按照一定的顺序，列出工程量计算式，并列工程量计算表；3、进行计算。计算式全部列出后，就可以按照顺序逐式进行计算，并核对检查无误后把计算结果填入计算表内；

4、对计算结果的计量单位进行调整，使之与沧州当地定额中相应的分部分项工程的计量单位保持一致。在造价控制方面，主要从以下几个方面入手：一、工程部有能力利用相关专业知识，尽可能减少图纸中不必要的成本投入。比如建筑施工图纸设计说明的很多做法存在成本较高，效果与其它替代方法相同的设计做法，工程部都积极向汇报，采用可降低成本的工艺及施工做法来降价建筑成本。二、对于施工过程中出现的一些技术变更，我们对投资造价影响不大或者降低造价的及时进行变更，对于增加成本但又不变更的变更组织大家进行技术分析，选择最经济的可行性变更方案。三、工程签证方面，实行监理工程师、总监、主管工程师、工程部经理、公司总经理层层把关，对于不应该支付的签证坚决退回，对于确实发生并应该支付的签证进行严格的费用审核，杜绝此项费用的不合理支出。在进行工程预算编制中，主要考虑两方面：1、工程施工中的实体性消耗，2、工程施工中的措施性消耗。实体性消耗的预算主要依据施工设计规划图，在划分定额后对工程量进行套价，计算出实体性消耗的预算费用，一般情况下，只要设计图没有错误，实体性消耗的预算费用就不会出现重大误差；措施性消耗则主要根据施工现场的具体环境、施工技术、施工机具情况以及施工人员的水平等来进行预算，而这些因素都具有很大的不稳定性，因而导致措施性消耗预算费用往往与实际有很大差异。另外，一般的工程预算编制中，往往没有将特殊施工技术与措施考虑在内，使得预算的准确性降低。施工工程预算编制应与相关专业密切配合，认真执行绘图规定，表示方法应符合《GBJ106-2023》，主要内容包括：1)主要设备材料表、图例及图纸目录；2)主要设备及材料表：主要设备仪表的规格型号及数量，列出各种管材的型号；3)图例：图中出现的符号在图例中都应表示清楚；4)图纸目录应仅列明图号、图纸名称和图幅；5)列明所采用的国家标准图集的编号、名称和页次；6)工程预算编制说明：应详细说明以下内容：工程处于设计准备阶段时，虽然设计单位在设计阶段进行了工程概算，但由于缺少对设计方案造价指标的控制约束，导致设计保守、投资偏高。因此，施工阶段设计变更的随意性较大。而目前因很多建设单位急于项目开工，且没

有做好必要的准备，对投资额度的要求、建筑标准的把握、设计深度的审查没有严格把关，造成边施工边变更，有的项目一改再改，没有监督更改的必要性和合理性，对更改造成的损失没有相应的责任制约。而工程监理单位往往只注重施工阶段的质量和进度管理，很少介入投资决策分析。

沧州单项做工程预算/代做造价评估 正确计算沧州工程算量的顺序：1.计算建筑部分：按基础工程土石方工程混凝土工程木门窗工程砌筑工程（而不能按定额的算节顺序来计算）2.计算装饰部分：先地面天棚后墙面。（先算地面工程量的好处是可以利用地面的面积，计算出平面天棚和斜天棚的面积。计算墙面扣除门窗及洞口面积时，可利用先前算出的面积。）3.计算预制混凝土构件：首先根据施工图计算预算量再依次根据定额规定的损耗率计算制作工程量、运输工程量、安装工程量最后计算预制构件灌缝工程量。编制工程造价的具体流程可分为以下几个阶段：1.项目立项阶段，2.设计阶段，3.招投标阶段，4.施工阶段，5.竣工阶段，6.项目总结和分析，这些流程是根据一般的工程造价管理的原则和要求进行总结的，实际的流程可能因项目规模、性质和承建方的要求而有所不同，因此，在具体的工程项目中，需要根据实际情况进行相应的调整 and 安排。

素混凝土垫层。 $1000\text{m}^2 \times 0.1\text{m} \times 241.68\text{元}/\text{m}^3 = 24168\text{元}$ 。水泥砂浆找平层。 $1000\text{m}^2 \times 21.54\text{元}/\text{m}^2 = 21540\text{元}$ 。目前工程施工现场做法的直接工程费用为：3 7灰土垫层。 $1000\text{m}^2 \times 0.52\text{m} \times 93.22\text{元}/\text{m}^3 = 48474.4\text{元}$ 。素混凝土垫层。 $1000\text{m}^2 \times 0.1\text{m} \times 241.68\text{元}/\text{m}^3 = 24168\text{元}$ 。上述项目费用合计差值为： -19675.6元 由此可见，采用此做法，施工企业在保证工程质量的前提下可降低直接工程费用19675.6元，同时，可节省因做水泥砂浆找平层的工程工期，从而提高施工效率、加快施工进度。

220kV变电站的站区内改扩建工程，招标文件规定施工临时围挡应符合国家有关规定要求，同时明确了临时设施费、安全文明施工费为不可竞争费用，由承包人依据《电网工程建设预算编制与计算规定》（以下简称《预规》）的相关费率计取。工程预算内容分为：（一）建设工程项目概预算的编制、审核及项目经济评价；（二）工程概算、预算、竣工结（决）算、工程量清单、工程招标标底（或度控制价）、投标报价的编制和审核；（三）工程变更及合同价款问的调整和索赔费用的计算；（四）建设项目各阶段的工程预算控制；（五）工程经济的鉴定。