

黔东南做工程预算台班/代做造价中心

产品名称	黔东南做工程预算台班/代做造价中心
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

黔东南做工程预算的工作量步骤如下：

1、根据工程内容和黔东南计价定额项目，列出计算工程量的分部分项工程；2、列出计算式。预算项目确定后，就可根据黔东南CAD施工图纸所示的部位、尺寸和数量，按照一定的顺序，列出工程量计算式，并列工程量计算表；3、进行计算。计算式全部列出后，就可以按照顺序逐式进行计算，并核对检查无误后把计算结果填入计算表内；4、对计算结果的计量单位进行调整，使之与黔东南当地定额中相应的分部分项工程的计量单位保持一致。BIM造价成为中标关键，抓好这5点应用，工程量计算是编制工程预算的基础，但计算过程非常繁琐，造价工程师容易因各种人为原因而导致很多的计算错误，BIM模型是一个存储项目构件信息的数据库，可以为造价人员提供客观详实的预算依据。在工程施工现场，施工人员、技术人员等管理人员在保证工程质量的前提下，应严格把控工程做法，做好工程变更，特别是做好工程变更中隐蔽工程的工程记录和计量记录，从而减少不必要的。预算人员在施工技术、资料等的记录均时，做出的预算应是最贴近实际施工的预算文件。此外，项目中的人员要经常进行交流，保证信息的准确性和完整性，预算人员应及时进行工程变更的工程量计算，确保工程变更向盈利的方面变更。只有这样，才能提高工程的预算收入。工程预算编制具体流程如下：（1）构建信息库基于已有工程信息，包括工程特征因素与工程预算等材料，构建造价信息库；（2）取值结合公路工程施工要求，明确各类特征因素，包括评价指标，确定数据取值；（3）选取输入与输出向量基于模糊神经思想法，在造价信息库内，至少选择3个已完成施工的项目，作为基础数据，以供神经网络学习与训练。输入向量选择为各类特征因素值，输出向量为造价估算值；（4）迭达运算基于系统内的造价数据来编制算法程序，以供神经网络学习，设计学习率，通过多次迭达运算，保障造价估算的准确性。因此，从投资者角度上看实质上就是建设项目一次性投资资金的总和。从承包商的角度上看，指的是建设工程项目从开始筹备建设到施工完成所需要花费的所有费用，既包括建筑施工材料的购买、施工设备的维修保养已经工程施工其他费用等等。工程预决算贯穿于建设项目的全过程，可以有效防止建设工程投资的金额突破限定的额度，有利于相关建设单位加强内部发展和管理，充分发挥员工等内部外部资源的优势，同时进一步提高企业的经济效益，树立良好的社会形象。黔东南做工程预算台班/代做造价中心

正确计算黔东南工程算量的顺序：1.计算建筑部分：按基础工程土石方工程混凝土工程木门窗工程砌筑工程（而不能按定额的算节顺序来计算）2.计算装饰部分：先地面天棚后墙面。（先算地面工程量的好

处是可以利用地面的面积，计算出平面天棚和斜天棚的面积。计算墙面扣除门窗及洞口面积时，可利用先前算出的面积。）3.计算预制混凝土构件：首先根据施工图计算预算量再依次根据定额规定的损耗率计算制作工程量、运输工程量、安装工程量最后计算预制构件灌缝工程量。钢筋工程量计算步骤：（1）确定构件砼的强度等级和抗震级别；（2）确定钢筋保护层的厚度；（3）计算钢筋的锚固长度 L_a ，抗震锚固长度 L_{aE} ，钢筋的搭接长度 L_l ，抗震搭接长度 L_{lE} ；（4）计算钢筋的下料长度和重量；（5）按不同直径和钢种分别汇总现浇构件钢筋重量。工程预算员是建筑行业中非常重要的职业之一。他们的工作对于工程项目的成功非常关键。随着科技的不断发展，工程预算员的工作也在不断变化和发展，现在越来越多的工程预算员开始使用计算机辅助设计（CAD）软件来完成测量和计算工作。这使得工程预算员能够更快速、更准确地完成工作，并且能够更好地与其他专业人员合作。工程预算控制，不仅可以规范造价的内容，还能总结成本消费。竣工阶段的造价控制，需落实验收与质量检测，做好造价审核的工作。分析竣工阶段造价控制的策略，如：（1）遵循竣工阶段造价核算的合同要求，严格审核中的变更问题，强化变更项目的模式化计量，以免影响竣工造价控制的效果；（2）深入研究工程施工中实际产生的工程量，积极落实到竣工阶段，保障工程预算的平衡化发展；（3）按照工程的实际，商议工程中出现的赔偿、补偿问题，列出工程中的支出数据，在整体上控制竣工阶段的造价。