

贵阳建筑工程质量验收检测第三方公司

产品名称	贵阳建筑工程质量验收检测第三方公司
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:住建检测 服务项目:外企验厂检测中心 检测时间:10-15个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

主体分部工程监督抽查、检查的主要内容

1、对实体质量抽查的一般规定

(1)抽查施工作业面的施工质量，**对强制性标准的执行情况的检查；

(2)重点检查结构质量和使用功能，其中重点监督结构安全的关键部位；

(3)抽查涉及结构安全和使用功能的主要材料、构配件和设备的出厂合格证、试验报告、见证取样送检资料及结构实体检测报告。

2、抽查结构混凝土及承重砌体施工过程的质量控制情况

3、实体质量检查要辅以必要的监督检测。

4、对主体分部工程外观的观感质量检查。

5、检查工程参建各方质量行为和质量制度履行情况。不符合主体分部工程质量验收的处理办法

1、主体分部工程验收监督过程中，发现有不符合验收程序、不具备验收条件的情况应责令重新组织验收。

2、验收监督过程中，发现存在严重质量问题或涉及结构安全的质量问题时，应签发书面整改通知书或局部停工通知书，待问题整改完成后重新组织分部工程的验收。

3、验收监督过程中，发现工程施工质量违反国家强制性标准或质量责任主体违法违规行为，应签发局部

停工通知书责令整改，并将情况及时上报行政主管部门予以处罚。

4、主体分部工程未经验收或验收不合格，责任方擅自进行上部施工的，应签发局部停工通知书责令整改，并按有关规定处理。

在建设工程竣工验收过程中存在的问题，提出验收应注意的几个问题：应严格遵循《暂行规定》和《暂行办法》两个文件的精神；工程验收人员要有良好的职业道德和专业知识；尽量少走签证，要多走细查、不厌其烦；施工单位及协助建设单位应密切配合；严格执行竣工验收规程，确保验收工作的严谨性与科学性。

工程验收人员应遵循的几个原则 每项工程完工后应及时组织有关人员对工程进行丈量、验收。为工程决算提供手资料。作为一名合格的验收人员，验收时应注意以下几个方面的问题：（1）要有良好的职业道德，不徇私情，本着对双方负责的态度，合理公正的验收。要多用数据说话，能用尺子量的尽量用尺子丈量，尽量做到数据准确、资料齐全。（2）验收人员要具备一定的专业知识，对所验工程要会用计算公式，做到合理计量，为日后结算提供准确明了的计量依据。（3）尽量多走验收少走签证。对于一些验收时看不到的地基、拆卸等隐蔽工程，只能通过签证结算。验收时通过采取一定的方式对所谓的隐蔽工程尽量通过现场验收获得数据，以便将来定额结算。（4）验收员验收时要多走细查、不厌其烦。对于一些零星、琐碎的工程要多走细查、尽可能逐项查看，尽力做到丈量数据的准确性。对于不按图纸要求施工的工程，要责令施工方返工整改，符合要求后再予验收。