

# 中山市房屋加建承载力检测鉴定有限公司

|      |                                  |
|------|----------------------------------|
| 产品名称 | 中山市房屋加建承载力检测鉴定有限公司               |
| 公司名称 | 广东一建检测技术有限公司                     |
| 价格   | 1.00/平方米                         |
| 规格参数 |                                  |
| 公司地址 | 深圳市宝安区航城街道利锦社区天福华府（A区）A2栋A2-1403 |
| 联系电话 | 13560707089 13560707089          |

## 产品详情

从事厂房增加设备、住宅、别墅增层楼等需增加荷载的楼板承重检测，为增加设备、荷载提供科学准确的检测数值，公司办理各类第三方检测，单位，国家认可的机构，办理厂房承载力检测，楼面承重检测，楼房承重检测，等等，都是按面积，及现场具体情况收费的。厂房楼板承受力检测第三方机构 - - 楼板承重检测案例分享：1、早期的厂房楼板承重限值通常比较小，无法满足现代工业生产所需的设备放置要求，我院承接的乐依文厂房车间增加设备称重检测项目，位于东莞市长安镇，为地上三层的钢筋混凝土框架结构。该厂房建筑面积约49383m<sup>2</sup>，建造于2002年后，已投入使用多年，厂房楼板承受力检测第三方机构/厂房承重检测，2、现由于使用需要拟第三层楼板C区2~5×H~L区域增加设备，为了解楼板承重能力和房屋安全性，委托我院对拟增加设备后进行楼板承重检测，出具房屋安全鉴定报告。经鉴定技术人员现场对建筑结构尺寸，配筋，结构布置，基础形式等进行了仔细的勘测，并抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测单位试压获取混凝土强度数据，并以计算机建模复核算楼板承重能力。3、后根据勘查复核的数据以及规范《工业建筑可靠性鉴定标准》GB50144-2008的要求对楼板承重检测进行安全评估及拟增加设备建议和处理。在对机房扩容时，从节约成本出发往往扩容的方式是在原有基础上增加设备，但是人们往往只考虑扩容时需要增加多少设备，提升多大性能才满足使用要求。往往忽略了机房楼板承重能力。

一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：

1) 调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及\*终要求进行了解和解析。

- 2) 考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；
- 3) 建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；
- 4) 结构体系复核检测；
- 5) 构件尺寸和配筋复核检测；
- 6) 结构材性检测；
- 7) 房屋完损状况检测；
- 8) 房屋倾斜及沉降测量；
- 9) 结构验算与安全性分析；
- 10) 抗震性能评估；

11) 结构维修可行性建议。

建筑房屋检测评估项目：

### 一、已建房屋工程质量检测与评估

由于设计、施工等资料不全，建成的房屋无法办理竣工验收手续，或虽然资料齐全，但未经竣工验收手续即交付使用。这类检测评估一般是出于办理竣工验收手续或房屋产权证的目的。图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。

### 二、既有建筑结构安全性检测与评估

既有建筑结构安全性的检测与评估，通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全性进行评估，并提出必要的加固处理建议。

### 三、停建工程复工和续建检测与评估

工程停建后重新启动进行复工和续建时，需对已建结构进行检测评估。对已建工程质量及其对整体结构安全性的影响进行评估，提出必要的处理措施建议

#### 四、房屋改建抗震鉴定

房屋建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，需要对原有结构进行检测和对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性

#### 五、历史建筑检测与评估

对历史建筑的检测评估，进行历史沿革调查、建筑风格分析、重点保护部位检测、建筑与结构图纸测绘、设备运行与完损程度调查，并按抗震鉴定标准评估结构抗震性能。

#### 六、房屋损坏趋势检测、监测与评估

相邻工程施工时，对施工影响范围内的既有建筑的损坏趋势进行检测、监测和评估。施工前，对周围房屋的现状进行检测；施工期间，对沉降和裂缝监测点进行定期监测；施工结束后，复核检测房屋完损状况和沉降变形，分析相邻工程施工对房屋的影响。

#### 七、其他工程检测与咨询

