

# 办公楼完损检测住宅结构火灾后鉴定

|      |   |
|------|---|
| 产品名称 | 办公楼完损检测住宅结构火灾后鉴定                          |
| 公司名称 | 安徽京翼建筑工程检测有限公司                            |
| 价格   | 1.00/平方米                                  |
| 规格参数 | 品牌:安徽京翼检测<br>检测区域范围:安徽、河南、江苏等地<br>服务:高效快捷 |
| 公司地址 | 合肥市滨湖万达银座A栋4205                           |
| 联系电话 | 0551-65853661 15958990544                 |

## 产品详情

办公楼完损检测住宅结构火灾后鉴定——办公楼完损检测是对建筑结构、设施设备进行全面检查、评估的过程。通过检测，可以及时发现建筑存在的安全隐患，为维修、加固提供依据，从而确保建筑的安全性和稳定性。此外，完损检测还有助于企业了解办公楼的实际情况，为企业制定合理的维护计划提供有力支持。

办公楼完损检测是指对房屋的结构、设备、装修等方面进行全面检查，评估其完好程度和潜在的安全隐患。这一过程不仅关乎房屋本身的安全性和稳定性，更直接关系到居住者的生命财产安全。通过完损鉴定，可以及时发现房屋存在的问题，为维修、加固或改造提供科学依据，从而确保居住安全。

办公楼完损检测内容：

- 1) 房屋建筑结构情况的调查；
- 2) 房屋相对不均匀沉降趋势和倾斜情况的检测；
- 3) 房屋损伤状况的检测及完损等级的评定；
- 4) 房屋损伤原因及其对结构安全性影响的分析；
- 5) 对存在的问题提出处理建议。

房屋完损性鉴定是指对房屋结构以及建筑材料的检查，以确定房屋是否受到损坏，以及损坏的程度。鉴定人员根据《房屋完损等级评定标准》，以房屋使用功能为主导，对其外观的完好状况或损坏程度精细划分等级。这一过程不仅依赖于传统经验型鉴定方法，必要时还需借助科学检测数据作为支撑。对于结

构体系较为简单的房屋，这种评定方法尤为适用，不仅可作为房屋普查的依据，还可用于受损程度的评估。

受检房屋为五层居民住宅楼，建造于上世纪六十年代，为砖木结构的房屋，竖向承载构件为240mm厚砖墙，楼板和楼梯均为结构，屋面为人字形坡屋面。住宅结构火灾后鉴定主要工作内容包括：

- 1) 房屋完损情况检测；
- 2) 房屋预制板挠度测量；
- 3) 混凝土强度检测；
- 4) 房屋火灾后结构安全性分析；
- 5) 得出检测结论和建议。

火灾后房屋结构鉴定需要先根据建筑物钢筋混凝土结构材料的烧损情况，构件表面的颜色、开裂、脱落等外观特征分析判定各部位的温度。钢筋混凝土结构每一起火灾的时间--温度曲线是各不相同的，但也存在耐火极限。钢筋混凝土建筑材料的燃烧性能不同，可以划分为不同的等级。火灾后建筑物的结构构件的等级分为初步等级和详细等级。

构件损伤状态和安全性等级可依据国家行业标准《火灾后建筑结构鉴定标准》（CECS252）进行评定；房屋整体安全性或可靠性等级可分别按国家现行标准《危险房屋鉴定标准》JGJ 125—2016、《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292—2015、《工业建筑可靠性鉴定标准》GB 50144—2008相关规定进行评定。