

龙城区房屋安全检测鉴定报告(办营业执照用)

产品名称	龙城区房屋安全检测鉴定报告(办营业执照用)
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

龙城区房屋安全检测鉴定报告(办营业执照用)

近年来逐渐受到了广大市民和相关部门的重视。随着城市建设的快速发展，危房问题日益凸显，对人民群众的生命财产安全构成了严重威胁。因此，选择一家专业可靠的危房安全检测鉴定第三方机构，对于确保危房得到及时有效的处理具有重要意义。

房屋安全检测鉴定根据多项标准、规范、规程，给业主们整理了木结构及其构件的检查、检测的相关内容。

一、木结构和构件的检查、检测依据标准：

《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344

《木结构设计规范》GB 50005

《木结构工程施工质量验收规范》GB 50206等。

二、木结构和构件的检查、检测项目主要有：整体变形（稳定性）、结构构造、连接、木构件的几何尺寸、材质和力学性能、变形（挠度、侧向弯曲、倾斜率）、斜裂缝和斜纹理、腐朽和虫蛀、木材缺陷等。

三、木结构和构件应重点检查：

- 1、周围环境对房屋结构的影响程度，房屋所在地势是否低洼，房屋的地基基础是否出现沉降变形；
- 2、房屋的整体有无倾斜、变形；
- 3、检查构件尺寸、构造和做法；

- 4、柱体是否倾斜、弯曲、下沉，柱头和柱根是否糟朽；
- 5、柁、檩是否过度弯曲，有无横裂、斜裂以及裂缝的新旧程度；
- 6、木构件有无木节（明显活节）、虫蛀；檩头、柁头是否糟朽；
- 7、加固过的柁、檩有无变形、错动情况；
- 8、对糊纸或包镶的柁、檩应打开检查；
- 9、木构架上的铁件有无松动、锈蚀和变形。

四、结构的整体变形（稳定性）检查和检测的主要内容：

- 1、检查和检测木结构（砖木结构）整体结构变形，观测房屋屋面及屋脊的平整度和整体结构的倾斜率。
- 2、房屋整体结构在垂直方向上有明显变形的，应对房屋的木柱（墙体）和基础进行重点的检查和检测。
- 3、屋面或屋脊凹凸不平的，应对凹陷部位的木构件进行详细的检查和检测。
- 4、房内顶棚有漏雨痕迹的，应检查相应对应部位的木构件是否糟朽。
- 5、房内顶棚有规律的开裂或下弦杆明显变形的，应检测屋架的挠度。
- 6、檐头变形的，应检查屋架是否拉开变位。