

辽阳市楼顶安装水箱房屋承重(检测)鉴定报告

产品名称	辽阳市楼顶安装水箱房屋承重(检测)鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	今日新闻:今日新闻 辽阳市:辽阳市
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

屋顶水箱承重检测鉴定内容：

(1)检查混凝土构件是否存在开裂、保护层是否有脱落，并采用裂缝观测仪观测构件裂缝宽度；根据现场检测情况分析、判断裂缝性质对结构的影响程度。

(2) 检查结构的非受力构件，检查装饰层的完损状况，检查隔墙或填充墙裂缝情况，小装饰构件脱落情况。

(3) 检查建筑外立面损坏状况，主要调查外立面裂缝分布情况。

(4) 通过检查门窗的开启、水管的渗漏、地坪的开裂分析房屋的变形情况；

(5) 调查房屋的勒脚与地坪之间的开裂情况，记录房屋周围地坪的裂缝。

对图纸齐全的房屋，主要进行复核性的混凝土构件的配筋检测，抽样

数量应根据房屋结构特性、检测目的和现场测试条件并参照相关规范的抽样数量要求确定。抽样位置应有代表性，选点应位于主要承重构件。

配筋检测的内容包括钢筋规格、数量、间距（含加密区间距及长度）、保护层厚度等基本内容。钢筋规格宜在凿开保护层后采用游标卡尺测量。冷扎扭钢筋宜同时测量其截面宽度和厚度。主筋数量可用雷达仪、钢筋探测仪探测，也可采用凿开后观测。用钢筋探测仪或雷达仪检测楼板、剪力墙钢筋或梁、柱箍筋的间距。检测时，连续检测某一长度内的钢筋（箍筋）数量，并取平均间距作为代表值，检测长度不宜小于1.5m。梁、柱箍筋检测

分别对屋面、墙体、梁、楼板、柱及内分隔、外围护和装饰分项进行详细检测，对已经存在的损坏现象采用测量、文字描述、图文照片等方式进行详细记录。具体如下：

配筋检测的内容包括钢筋规格、数量、间距（含加密区间距及长度）、保护层厚度等基本内容。钢筋规格宜在凿开保护层后采用游标卡尺测量。冷扎扭钢筋宜同时测量其截面宽度和厚度。主筋数量可用雷达仪、钢筋探测仪探测，也可采用凿开后观测。用钢筋探测仪或雷达仪检测楼板、剪力墙钢筋或梁、柱箍筋的间距。检测时，连续检测某一长度内的钢筋（箍筋）数量，并取平均间距作为代表值，检测长度不宜小于1.5m。梁、柱箍筋检测时尚应检测加密区间距及长度。保护层厚度一般在凿开后用钢尺测量，应按纵筋外表面的位置测量。