

# 浩华文创园

产品名称	浩华文创园
公司名称	华信租赁部
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	朝阳区懋隆文创园
联系电话	13220101110 13220101110

## 产品详情

浩华文创园坐落于北京市朝阳区崔各庄乡观唐东路5号，该园区前身为东郊农场的果联分厂苹果园，占地面积达到15万平方米。其中可供租赁的建筑面积为2.92万平方米，绿化覆盖率高达66%。园区随着城市的发展、产业的转型和环境的提升而历经变迁，却依然大限度地保留了原有的绿色和开放特征，体现了城市的印记。文创园北接观唐别墅区，南临来广营东路，东接观唐东路，西靠马泉营西路。公共服务空间面积约为1000平方米，园区内部的基础设施和配套设施完备，为入驻企业提供了集餐饮、文化、休闲、健身于一体的综合服务。浩华文创园初属于北京东郊果联分厂，自1996年6月开始改建并投入运营。

浩华文创园园区遵循“改造再利用”的原则，对原有建筑进行升级改造。自2016年起，以国际文化交流和创新创意为主题，对园区环境和建筑物进行了全面升级。在持续七年的改造和内涵提升之后，浩华文创园逐渐形成了以国际人文交流、古典文化传播、国漫设计制作和网红直播相关产业为主导的特色园区。目前，园区以国际文化和创新创意为核心发展方向，吸引了包括非洲文旅中心、震惊文化、畅年美学、山下有松、怀睡文化等在内的35家企业入驻，其中文创类企业占比超过80%。

浩华文创园位于北京市朝阳区崔各庄乡，原是北京东郊果联分厂的一部分，后经过改造发展成为了一个集文化创意、办公、休闲等功能于一体的综合性文创园区。该园区不仅在物理空间上进行了重构和升级，更在文化内涵上注入了新的活力。园区的绿化率高，环境优美，充分体现了绿色、低碳、开放、融合的理念。通过多年的持续改造和提升，浩华文创园已经形成了以国际人文交流、古典文化传承、国漫设计制作、网红直播相关产业为主导的特色园区，吸引了众多文创类企业入驻。园区内的企业涵盖了非洲文旅中心、震惊文化、畅年美学、山下有松、怀睡文化等具有代表性的文化创意企业，这些企业的入驻进一步丰富了园区的文化内涵，并使得文创园成为了朝阳区乃至北京市重要的文化创意产业集聚地。

浩华文创园的成功转型和发展，是北京市文创产业发展的一个缩影，它不仅为入驻企业提供了良好的工作环境和平台，也为周边社区和市民提供了文化交流和休闲娱乐的空间，是城市更新和文化创意产业发展的。