

# 枣庄台儿庄区钢结构平台荷载检测报告

产品名称	枣庄台儿庄区钢结构平台荷载检测报告
公司名称	山东威宇检测技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:钢结构平台荷载检测 业务2:学校房屋抗震检测
公司地址	山东省所有城市承接检测鉴定
联系电话	13203822265

## 产品详情

钢结构平台荷载检测房屋检测鉴定中心、钢结构平台荷载检测危房鉴定单位、钢结构平台荷载检测钢结构检测机构、钢结构平台荷载检测厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

为明确房屋目前实际倾斜情况，现场采用LeicaTCR1202全站仪对房屋外部墙体进行垂直投影测量，测量其顶部相对底部偏移值，检测房屋倾斜的程度。因通视条件限制，对厂房及办公用房A区、D区部分角点进行了倾斜测量

### 办公用房倾斜测量结果

由检测结果可以得出，厂房最大倾斜率为0.56‰，未超出《危险房屋鉴定标准》JGJ125-1999(2004版)中规定的房屋整体倾斜限值10‰;办公用房最大倾斜率为2.06‰，未超出《危险房屋鉴定标准》JGJ125-1999(2004版)中规定的房屋整体倾斜限值10‰。(测量结果包括房屋实际倾斜度和施工误差影响)

### 房屋不均匀沉降检测

根据现场实际情况，选取房屋设计处于同一平面的窗洞口上沿，采用LeicaTCR1202全站仪对受检房屋进行相对不均匀沉降检测，因通视条件限制，对厂房及办公用房C区进行了相对不均匀沉降检测，检测结果详见表6.3~6.4。

### 厂房沉降差测量结果

### 办公用房沉降差测量结果

由检测结果可以得出，厂房各点沉降无明显规律，基础局部最大倾斜率为2.83‰，小于《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)关于同类建筑基础局部倾斜的限值3‰;办公用房各点沉降差较小，基础局部最大

大倾斜率为0.82‰，小于《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)关于同类建筑基础局部倾斜的限值3‰。(由于沉降观测包含施工误差，此数据仅作参考)

## 房屋完损检测

现场对受检房屋主体结构及结构构件进行了外观损伤检测。经检测，厂房主要损伤有墙面泛潮，粉刷层起壳剥落，地坪破损等;办公用房主要损伤有墙面、顶棚粉刷层起壳剥落，露筋锈蚀等。具体完损检测结果见表

## 房屋完损检测结果

## 房屋完损等级评定

根据《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字(84)第678号)对该处房屋结构、装修和设备完损状况进行评定。

## 结构部分

### (1)厂房结构部分

- 1)地基基础：未见主体结构存在因不均匀沉降引起的明显开裂、变形现象，房屋倾斜较小。
- 2)承重构件：梁、柱、板、屋架平直牢固，无倾斜变形，但存在少许渗水、霉变。
- 3)非承重墙：砖墙平直完好，基本无风化破损。
- 4)屋面：不渗漏，基层平整完好，积尘甚少，排水畅通。
- 5)楼地面：面层平整无空鼓、裂缝，但存在局部破损。

### (2)办公用房结构部分

- 1)地基基础：未见地板、砖墙等主体结构存在因不均匀沉降引起的明显开裂、变形现象，房屋倾斜较小。
- 2)承重构件：梁、墙、板平直牢固，无倾斜变形，但局部存在混凝土剥落露筋锈蚀，少许渗水、霉变。
- 3)非承重墙：砖墙平直完好，基本无风化破损。
- 4)屋面：局部渗漏，基层平整完好，积尘甚少，排水畅通。
- 5)楼地面：未发现裂缝、空鼓、剥落、严重起砂。

为什么房屋超过设计使用年限需要做鉴定?所有房屋都是按照一定年限内可能出现的zui大荷载(如地震荷载、风荷载、楼面使用活荷载等，如普通建筑是按50年一遇的可能zui大荷载来考虑的)和建筑材料本身的性能来进行设计建造的，到达设计使用年限以后房屋若继续使用，zui大出现的可能zui大荷载会相应提高，同时承重结构也会出现不同程度的损坏和老化现象，需对房屋现状的安全性、结构补强加固进行鉴定

，然后决定房屋能否继续使用，或是否需要作修缮或加固处理后再继续使用，以确保安全。 ，枣庄台儿庄区钢结构平台荷载检测

近几年来，出现较多地震、台风等自然灾害或火灾对既有房屋造成了不同程度的损伤甚至破坏，加之既有房屋结构在经过长时间使用后，其建筑材料、构件和结构都会产生不同程度的损伤和性能退化，进而使得房屋存在安全隐患。因此，大家对房屋结构安全性鉴定也越来越重视，可以说房屋的安全依赖于其主体结构整体及构件的完整性，如果房屋出现安全隐患，必然其结构出现损坏现象。

枣庄台儿庄区钢结构平台荷载检测，

房屋抗震鉴定的条件

一般情况下，房屋改变结构和使用功能，比如装修误拆承重墙、厂房改办公楼等，灾后影响房屋结构安全，比如火灾后，墙壁被灼烧严重等，以及地震常发地区，自建房屋等都需要进行抗震鉴定，以了解房屋抗震性能，采取相应的措施。

钢结构平台荷载检测新房屋安全检测评估，中心，钢结构平台荷载检测楼房加固检测，公司，钢结构平台荷载检测烂尾厂房复用结构鉴定，机构，钢结构平台荷载检测建筑主体安全鉴定，服务中心，钢结构平台荷载检测厂房房屋检测公司。中心，钢结构平台荷载检测房屋开裂检测。机构(第三方)，钢结构平台荷载检测楼房结构安全评估，公司，钢结构平台荷载检测房屋工程检测价格，评估公司，钢结构平台荷载检测建设工程质量检测。第三方机构，钢结构平台荷载检测楼房过火结构安全检测，(第三方)中心，钢结构平台荷载检测房屋检测鉴定公司，专业机构，钢结构平台荷载检测砌体材料强度检测，单位，钢结构平台荷载检测外墙检测，(第三方)中心，钢结构平台荷载检测房屋安全质量检测鉴定，机构(第三方)，钢结构平台荷载检测屋面振动检测，机构，钢结构平台荷载检测建筑工程质量检测，机构，钢结构平台荷载检测房屋抗震鉴定报告，单位，钢结构平台荷载检测钢结构射线检测！评估公司，钢结构平台荷载检测钢结构出厂检测。第三方机构【CA69FAue】

枣庄台儿庄区钢结构平台荷载检测，

建筑物沉降速率允许值(sr)是指建筑结构在荷载长期作用下，各部分之间相对位移的累积量。建筑物沉降速度的大小取决于地基承载力、基础埋深、上部结构的刚度以及材料性质等，其中地基和基础的共同作用为重要。

一、我国《建筑抗震设防分类标准》中关于建筑物沉降速率的规定：

1. 民用建筑和工业厂房：(1)对于无震害要求的房屋建筑，其允许沉降为0.15~0.2m/a; (2)对于有震害要求的房屋建筑(指高度超过10米)，按下列规定确定：1)框架结构房屋，其允许沉降为0.3~0.5 m/a; 2)框剪结构和框架一剪力墙结构房屋的允许值分别为0.6~0.8 m/a及1.0~1.2 m/a; 3)砖混结构和砖木结构的房屋建筑的允许值均为0.4m/ a。

2. 高层民用建筑和高层公共建筑工程：

1)当采用整体性较好的框架-抗震墙结构或底部大空间框架-抗震墙时，可不受本条第(1)款限制而采用较高的容许值; 2)当采用整体性较差的筒体结构与底部大空间筒体混合体系时，可按上述要求降低一个等级考虑。

### 3. 多层住宅和多层公共建筑工程：

1)对无地震破坏危险的多层砌体住宅楼可不计算倾斜变形影响而按正常使用年限50年设计使用期进行结构设计和使用年限校核。但应满足以下条件之一者方可适用本条第(2)款规定的限值：

1)底层地面与室外地坪高差小于等于5mm且不大于20mm;2)顶层地面标高高于室外设计地坪标高且高出不多于30mm;3)底层室内净空不小于2.0m;4)地下室顶板面高出室外设计地坪标高高出不多于100mm;5)地下室侧壁距室外设计地坪标高下缘不大于500mm;6)其他符合规范规定的有关要求的情况。 2)对有地震破坏危险的砌体多孔砖房和多孔混凝土空心板楼可不计算倾斜变形影响而按正常使用年限50年设计使用期进行结构设计和使用年限校核。