

招商加盟企业快速了解商业特许经营备案的十七个材料问题

产品名称	招商加盟企业快速了解商业特许经营备案的十七个材料问题
公司名称	成都一帜企业管理有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	锦绣大道南段99号
联系电话	19180491009 19180491009

产品详情

很多招商加盟企业认为，企业自身是满足《商业特许经营管理条例》以及《商业特许经营备案管理办法》所要求的相关硬性条件的，那在办理商业特许经营备案时，就会一定成功。根据小编十多年的行业服务经验，仅仅是硬性条件没有问题，并不能代表企业就一定能够成功办理商业特许经营备案。

究其原因，商业特许经营备案一方面要求备案申请企业在硬性条件上满足，另一方面是要求能够提供完整的相关材料。因此，目前众多企业在办理商业特许经营备案时，均因为材料问题导致不能备案，而具有代表性的问题有以下情形：

情形一：企业不能提供直营门店的租赁合同、租金流水、房屋产权证明、租金发票；

情形二：租赁合同签署人不能证明与直营门店、或与房屋产权人存在权属关系或委托关系；

情形三：租赁合同上的场所地址与营业执照地址不一致；

情形四：租赁合同不满一年，且不能证明有前期合同存在的；或租赁合同已经到期或即将到期的；

情形五：营业执照地址与实际经营门店地址不一致；

情形六：直营门店地址为纯办公地址，不属于门店经营性场所；

情形七：门店地址有违备案项目开店常理，如将零售店开在居民楼23楼；

情形八：经营资源不属于特许人，但又无法提供许可文件的；

情形九：经营资源为受让所得，受让所得时间未满一年，且不能证明受让前特许人享有该商标的独占使用权；

情形十：经营许可证上的信息与直营门店信息不一致，包括但不限于地址、门店名称、经营者、许可经营项目内容等；

情形十一：备案企业无法在直营店所在地商务主管部门开具两店一年证明；

情形十二：在美团等电商平台搜索发现门店项目与经营项目品类不一致；

情形十三：在地图软件上不能搜索到门店；

情形十四：企业存在特许经营纠纷或与经营有关的处罚的；

情形十六：申报的文件内容错误；

情形十七：备案企业无法提供其他当地商务部门要求提供的材料的。

从上述信息可以看出，招商加盟企业商业特许经营备案需要准备并提供大量材料，且任何一份材料的缺失或缺陷，都会影响备案的成功与否，小编建议企业在办理商业特许经营备案前要对被要求做详细了解，在企业对备案要求、流程、材料不了解的情况下，可以委托具有丰富经验的特许经营备案咨询和代理机构进行协助办理，以提高办理的成功率和办理效率。