

上海新设房地产经纪备案证全部流程及资料一览

产品名称	上海新设房地产经纪备案证全部流程及资料一览
公司名称	财立来（上海）财务咨询有限公司业务一部
价格	1000.00/件
规格参数	业务:新注册公司、老公司代办 代办:提供房产经纪人+地址 时间:2周
公司地址	上海市浦东新区杨新东路24号
联系电话	15618467993 15618467993

产品详情

上海新设房地产经纪备案证的流程及所需资料如下：1. 核名：到工商局去领取《企业名称预先核准申请表》，填写准备取的公司名称，由工商局上网检索是否有重名，如果没有重名，就会核发《企业名称预先核准通知书》。2. 租房：去专门的写字楼租一间办公室作为办公地点，并且准备好房产证或租赁合同后到工商局去领取《房屋租赁许可证》。3.

编写章程：在工商局领取章程表格并且根据提示进行填写，大部分项目是需要股东们一致通过。4. 提交资料：包括身份证原件及复印件、租赁合同原件及复印件、房产证原件复印件（非住宅）、股东签署的公司章程、股东身份证复印件、工商注册登记表以及《企业告知承诺书》等。5.

审核材料：提交资料后，需要按照规定的时间进行审核，大概需要1-3个工作日的时间。6.

领取证书：审核通过后，需要领取营业执照。所需资料包括以下几类：1.

公司法定代表人签署的《公司设立登记申请书》。2. 全体股东签署的公司章程。3.

法人股东资格证明或者自然人股东身份证及其复印件。4.

董事、监事和经理的任职文件及身份证复印件。5. 指定代表或委托代理人证明。6.

代理人身份证及其复印件。7. 住所使用证明。

请注意，以上信息仅供参考，流程和所需资料可能会因为各区要求不同而产生变化，具体情况请以实际情况为准。