

办理烟台市酒店房屋结构质量安全检测鉴定报告

产品名称	办理烟台市酒店房屋结构质量安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司-房屋安全检测
价格	.00/件
规格参数	房屋新闻:住建房屋鉴定中心 房屋检测:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

办理烟台市酒店房屋结构质量安全检测鉴定报告

房屋鉴定工作对于保障房屋建筑使用安全是具有重要意义的，对房屋进屋鉴定可不仅可以全面了解房屋的安全性、实用性等，还可以对存在安全隐患的房屋有针对性地去解决存在的问题。

房屋安全检测鉴定——房屋可靠性鉴定：

- (1) 对结构建筑质量方面有怀疑的鉴定；
- (2) 建筑物达到设计基准期继续使用的鉴定；
- (3) 增加房屋使用荷载或改变结构布置的鉴定；
- (4) 建筑物改造、加层或扩建前的鉴定；
- (5) 建筑物出现结构性损伤的鉴定；
- (6) “三无”、“五无”工程的鉴定。

针对房屋现有结构平面布置情况及构件布置、层高等进行图纸复核与测绘。此项工作重点在于查清该房屋结构现状，核对是否与原设计一致，如有不一致的，进行图纸测绘。

结构柱网尺寸；

房屋层高；

墙柱及主次梁布置情况核对。

2房屋现状完损性调查

主要检查房屋各部位外观受灾严重程度，如梁、板、柱和填充墙等结构构件表层脱落、裂缝（或酥裂）、颜色改变、挠度、烧熔等情况。

3房屋混凝土强度影响程度检测

考虑到混凝土表层过火已顺坏及精度等因素，在此采用钻芯法检测混凝土强度检测方法。

4构件截面尺寸和钢筋配置检测

根据GB50204-2002，结合相关设计图纸，抽取房屋主要混凝土结构构件进行截面尺寸、配筋构造的检测与校核。钢筋配置检测主要包括构件的主筋数量、箍筋配置间距、保护层厚度情况，并选取部分进行钢筋直径校核。

5房屋倾斜及不均匀沉降检测检测

针对房屋结构整体性和基础情况，采用经纬仪对房屋倾斜趋势进行检测，选取房屋外围棱角等部位进行检测；并结合内部部分构件进行垂直度检测。对房屋整体选取相对同一标高的点进行整体不均匀沉降观测。