

# 平远县房屋结构安全鉴定

产品名称	平远县房屋结构安全鉴定
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋结构安全鉴定 业务2:农家乐鉴定房屋安全
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

## 产品详情

平远县房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!"联系刘工", 平远县房屋质量检测机构, 平远县房屋安全鉴定中心, 平远县危房鉴定单位, 平远县抗震检测鉴定, 平远县工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于平远县房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下, 坚持“客户至上, jiage合理”的服务宗旨, 严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中行为公正、方法科学、数据公正、工作gaoxiao、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

### 一、厂房加层改造检测市场环境

厂房(房屋)在使用过程中, 难免会遇到房屋结构改造的情况, 如房屋的使用性质发生改变, 将酒店改成办公楼、学校改成仓库等, 厂房插层改造、房屋插层改造、房屋增层或扩建改造等不管是哪一种房屋结构改造情况, 都是对既有房屋的重新合理利用, 既节约了国家资源, 又能很好的对既有房屋进行重新利用。在、深圳等一二线城市, 受早期城镇化的影响, 很多房屋是不可能推倒重建, 因此在大城市每年都在上演着对许许多多的既有房屋进行重新改造装修利用, 然而, 房屋改造加固是在确保房屋结构安全性的基础上进行的行为。因此不管是老旧住房改造了好, 还是房屋加层、插层、扩建也好, 都需要对改造前的既有房屋进行房屋质量检测鉴定, 确保房屋现状质量的前提下, 通过正规的改造方案即设计院出具的房屋改造方案, 进行评估, 评估改造方案的可行性, 确保房屋在合理、安全的程序中进行改造。

### 二、哪些房屋需要进行加层(插层)改造, 如何确保厂房加层改造的质量安全

#### 1、老旧住房加层改造。

一线城市在土地使用受限的情况下，国家现行重点实施的老旧小区住房加装改造，如“6+1”模式，在原有六层商品房上新增加一层，增加城市住房。这种情况下，因为房屋整体荷载需要增加，在增加楼层荷载前需要对既有房屋现状进行质量安全鉴定，必要时需要进行房屋抗震鉴定，确保房屋的抗震与安全性能。

## 2、厂房插层改造。

厂房的占地面积大，且楼层较高，大多数厂房的为单层且层高可达到近20米不等的高度，为了增加厂房的使用面积，在确保厂房安全性的前提下，对厂房进行插层改造，在厂房内部进行插层到1至2层不等，这种情况下同样需要做好厂房插层改造方案，在结构厂房现有质量的情况下进行插层验算，通过房屋检测鉴定报告中对于插层后不满足荷载的部位进行结构加固，使得厂房受力荷载满足国家规范，确保厂房插层改造的质量安全性能。

## 3、房屋使用性质改变所需要的房屋结构检测鉴定。

一线城市房屋的新建、改造、拆除都有一套严格且复杂的手续，办理手续过程中的资料都必须满足且合格才能够进入下一个流程，如很多施工未结束的烂尾楼、某些未施工完的建筑工地、一直废弃的破旧工厂建筑。例如站在我司房屋检测的角度上，每年都会接到很多业主的房屋检测咨询，问道如何才能评危房，因为只有房屋检测后，房屋质量检测结果达到危房的程度才能对所检房屋进行拆除重建。面对这样的需求，有很多，私人别墅业主、私人宅基地产权人、厂房所有人。另外对于很多未能拆除的房屋则很多业主选择了对其进行结构功能改变。如厂房改造商住楼、办公楼改在酒店，学校改成办公楼等。房屋结构功能改变也只有在对房屋进行安全性检测或房屋抗震鉴定的情况下，评估房屋改造方案的可行性，确保房屋质量安全性。

## 4、商业店铺钢结构插层改造。

商业店铺大多数是1-2层的框架结构房屋，房屋层楼较高大多数为4.5到5米。很多店铺在新建时被开发商设计成了一小间样式，建成后租给不同的需求的小业主。有的作餐饮，有的做超市，在面积有限的情况下为增加营业面积，因此店铺插层成了这类小业主不约而同的小秘密。大多数为钢结构插层，然而这类房屋的钢结构插层大多数是没有shigongzizhi的小施工队伍进行钢结构插层行为，钢结构插层的节点做法和插层楼板的做法往往没有经过正规设计院的出图，大多数具有一定的安全隐患。很多小业主特别是餐饮业办理卫生许可证时必须出示房屋产权证及对应的房屋结构形式才能进行，反之，则必须经过具有房屋检测资质的第三方检测单位对钢结构插层进行检测，出具钢结构插层安全性检测报告，方可办理卫生许可证。

## 平远县房屋结构安全鉴定

### 使用式(注射式)植筋胶应注意什么?

式植筋胶以自动搅拌、使用方便赢得了使用者的青睐。但是应注意到：

a、由于式植筋胶有效双螺旋搅拌段一般仅10厘米长左右，事实上难以将A、B组分充分拌匀，虽然锚固力能满足设计要求(因单纯的锚固力对胶性能要求并不高)，但局部未完全反应的A、B组分对结构胶的耐久性构成潜在危害。

b、式植筋胶一般为速固型，局部未充分混合的A、B组分难以通过相互浸渗调整不均匀性。

- c、胶挡板的行进速度应均匀、平顺。
- d、每次换混合管或胶袋，初始的约15厘米胶段应予以弃去。

建筑工程质量检测、房屋鉴定与加固改造、工程检测鉴定报告。

承接业务：

- 1、建筑物结构安全性评估;
- 2、建筑物抗震性能评估及抗震加固设计;
- 3、既有建筑幕墙的可靠性鉴定和维修方案设计;
- 4、既有建筑节能改造的设计与实施;
- 5、既有建筑的结构安全检查和危房鉴定。

建筑幕墙检测：

建筑物的整体或部分倒塌，造成人员伤亡或重大财产损失，称为灾难性事故。根据我国《民用建筑设计通则》规定，当发生下列危及使用功能的紧急情况时必须立即停止使用：

- 1、地震及其次生灾害;
- 2、火灾;
- 3、水灾;
- 4、风灾:5级以上的强烈台风;6级以上大风、7级以上暴雨、8级以上雷电、9级以上冰雪等气象灾害;7级以上的地震烈度(包括震源深度)等自然灾害引起的严重破坏力超过本地区设防标准的其他情形。

(一)、对已建成的建筑物进行安全性评价的目的主要是为了保证其在使用功能上不致于因遭受各种不利因素而受到危害，从而保障人民生命财产安全和公共利益。同时通过评价工作还可以发现并影响建筑物使用的隐患问题。

(二)、通过对已经建成或者正在建设中的各类建筑的调查研究和分析比较以及必要的试验研究来评定该类建筑的适宜性和适用程度。

(三)、通过对已建成的各类建筑的安全性评价可以为制定相应的法规标准提供科学依据和技术。

(四)、通过对新建的各类建筑和改建、扩建工程的可行性论证可以指导设计和施工活动更好地为人们的生活和生产服务。

(五)、通过开展对现有建筑的监测和安全性的综合评价可以为政府决策部门提供重要的参考信息资料和经济决策的科学依据。

凭肉眼对农村房屋的外观进行检查，其实很多问题并不能看出来，即使能看到损坏问题，也很难判定其严重程度。但也有一些外观现象的出现就能说明房屋存在质量问题的，主要有以下几个方面：1)地面裂缝2)墙皮掉落3)房子漏水 [B2e2F97pp]

平远县房屋结构安全鉴定，由于房屋使用功能发生改变，改造后的建筑抗震等级也会发生变化，原有的抗震能力不一定能够承受建筑新的使用功能，需要对原有房屋结构进行抗震鉴定，所以进行房屋抗震等级鉴定也是必须的。通过检测改造后建筑房屋的质量状况，按照规定的抗震设防要求，对在规定烈度的地震作用下当前房屋结构安全性进行抗震等级综合评估。

井格基础井格基础实际上是条形基础的衍生，由纵横两个方向交叉做成的基础形式，其承载力比条形基础更强，常见于楼层较高的农村自建房中。

2.检查和记录房屋基础，承重结构和维护结构的损坏部位，范围和程度3.调查分析房屋结构的特点，结构布置，构造等抗震措施，复核抗震承载力。

平远县房屋结构安全鉴定，d.木，竹，芦帘，苇箔等墙体完整无破损。屋面：不渗漏(其他结构房屋以不漏雨为标准)，基层平整完好，积尘甚少，排水畅通。