

上海房屋承重检测-房屋检测报告

产品名称	上海房屋承重检测-房屋检测报告
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	5.00/元/平米
规格参数	检测资料:图纸,现场检测 出报告时间:7-15工作日 项目地点:全国
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）
联系电话	13391144672 13391144672

产品详情

上海房屋承重检测-房屋检测报告 作为一家专业的房屋检测机构，为您提供的房屋安全检测和房屋结构排查，包括房屋质量检测、房屋结构检测、房屋完损检测、抗震鉴定。出报告时间方面，我们承诺在7个工作日内提供检测报告，确保您能够及时了解房屋的安全状况。

我们的服务范围遍布全国各地，无论您的项目位于哪个城市，都可以享受到我们的专业服务。

房屋检测鉴定步骤：1、分析客户提供的房屋结构和使用功能变更计划及技术要求。2、根据房屋结构类型、重建工程方案和现场调查，建立合理的计算模型，对房屋结构材料的力学性能、结构变化或使用功能变化后的实际情况进行现场验算，并按现行规范要求对房屋相关结构和基础承载能力进行验算。3、房屋检测结构构件的材料力学性能，重点检查结构变化和荷载增加的部位，根据结构验算的需要确定检测项目。

4、综合评价房屋结构和使用功能变化的安全性和可行性，提出检测评价结论，提出处理措施和建议。5、当房屋结构和使用功能发生局部变化，不影响整个房屋的应力状态时，检测不能进行抗震鉴定，反之亦然。

房屋检测机构需要具备以下这些资质证书：1、主要的房屋检测资质证书：房屋质量检测证书
2、房屋鉴定检测资质证书：鉴定许可证3、建筑勘察测绘工程资质证书：工程勘察资质证书
4、实验室的相关检测资质证书：国家认可实验室证书
5、房屋计量认证资格资质证书：计量认证资质证书6、房屋相关检测评估资质证书：检测评估资质证书

上海房屋承重检测-房屋检测报告 发生火灾后的房子该如何处理，能否继续使用?要想知道这个问题就必须专业的第三方检测机构对过火后的房屋进行检测，判断房屋的状况，为后续的使用或改造提供依据。
1、混凝土构件外观检查：采用外观观察及锤击回声的方法对构件表面颜色、爆裂剥落、开裂、露筋、回声等情况进行普查，并判定构件表面过火温度。2、裂缝检查：采用观察法对受火灾影响较大的砖柱、混凝土梁及板构件中存在的裂缝分布及发展情况进行普查。

3、结构构件变形检查：根据现场过火范围，对该房屋上部结构整体的变形进行检测。

房屋抗震鉴定项目: 1、外观质量:

包括房屋结构构件几何尺寸、垂直度、平整度，总体外观质量和局部(如施工缝处)外观质量等。

2、构件连接: 包括预埋件、梁柱节点和主次梁连接点、填充墙及其抗震构造措施等的工作状态。

3、构件受力: 包括剪力墙、框架梁、框架柱、托架、桁架、梁、板等构件的工作状态。 4、构件变形:

包括构件的位移、转角，构件裂缝的形态，分布、数量、长度、宽度和性质等。 材料强度检测

(1) 钢构件材料强度检测 现场依据《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2019)规范，采用表面硬度法对钢结构构件的强度进行现场抽样检测，选取部分钢构件测定表面硬度推定钢材抗拉强度。检测结果表明：1#房屋总体上钢结构构件强度等级达到Q235。

构件位置里氏硬度钢材抗拉强度特征值(N/mm²) 推定等级 11/D轴柱298315Q235 房屋变形测量 现场采用全站仪对受检房屋钢柱垂直度进行测量，依据为国家行业标准《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016)，具体结果见表所示(测量结果包含施工误差、测量误差)。

测点方向水平位移量(mm) 可观测高度(mm) 倾斜率(‰) 11/D轴柱向北623562.55/ 向东129720.34

12/D轴柱向南235150.57/ 向东123430.43 11/A轴柱向北2635207.39/ 向西1834335.24

测量结果表明：目前受检房屋钢柱各测点偏移量不满足《工业可靠性鉴定标准》(GB

50144-2019) 限值(