

镇江房屋抗震鉴定-房屋检测项目

产品名称	镇江房屋抗震鉴定-房屋检测项目
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	5.00/元/平米
规格参数	检测资料:图纸,现场检测 出报告时间:7-15工作日 项目地点:全国
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）
联系电话	13391144672 13391144672

产品详情

镇江房屋抗震鉴定-房屋检测项目 作为一家专业的房屋检测机构，为您提供的房屋安全检测和房屋结构排查，包括房屋质量检测、房屋结构检测、房屋完损检测、抗震鉴定。出报告时间方面，我们承诺在7个工作日内提供检测报告，确保您能够及时了解房屋的安全状况。

我们的服务范围遍布全国各地，无论您的项目位于哪个城市，都可以享受到我们的专业服务。

工程地址共2栋房屋，检测面积合计约1303.00m²，该批房屋均建于约2007年。为了解该批房屋目前的安全状况，并为后续处理及办理相关手续提供技术依据。根据委托方要求及相关规定，具体内容如下：

（1）工程资料复核 明确项目检测目的和要求，对房屋的原有资料进行核查分析，内容包括委托方能够提供的建筑结构竣工图纸、工程地质勘察报告等，作为检测评估工作的参考依据。（2）结构图纸测绘 对房屋结构布置进行测绘，并绘制结构图纸。复核房屋建筑平面布置，对主体结构主要承重构件截面尺寸、结构布置（结构轴网、构件平立面位置等）进行复核，并核实与竣工图纸的一致性。

（3）构件材料性能抽测 对房屋主体结构钢结构构件的抗压强度进行抽样检测。（4）房屋变形测量 对房屋现有的倾斜、柱垂直度、梁挠度及不均匀沉降进行测量，并核实是否满足规范限值要求。

（5）房屋损伤状况调查 根据现场条件对房屋当前的损伤状况进行检测，调查房屋室内、外损伤状况，主要包结构构件/填充墙开裂、破损，钢材/钢筋锈蚀，楼、屋面渗水，非结构构件与主体结构连接节点松脱失效等损伤情况。（6）房屋结构承载力验算

根据现场检测结果，对建立房屋结构计算模型，按照现行规范要求对房屋结构承载力进行验算。

（7）出具报告 出具包含上述内容的安全检测报告。

楼板承载力检测第三方机构：1、调查房屋使用和环境情况，确定受损构件的材料组成。2、对受损构件的损坏部位进行取样，测试其化学成份，确定结构构件的受损范围和受损深度、截面削弱等。

3、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。

4、耐久性不良：因采用建筑材料耐久性不良，而引起房屋结构构件异常损坏的检测。

- 镇江房屋抗震鉴定-房屋检测项目 房屋安全鉴定特殊情况的收费标准：1、楼房居民户装修房屋的鉴定按三类房屋鉴定的收费标准收费，其建筑面积按使用面积乘以1.33计算，鉴定中涉及毗邻房屋结构安全的鉴定收费需另议。2、被鉴定房屋无图纸资料的，可在相应工程类别规定的收费标准基础上增加收费，但增加的收费较高不得超过房屋安全鉴定费总额的30%。
- 3、古建筑安全鉴定收费按一类工程收费标准乘以2.0系数计算;
 - 4、建筑物层高超过4米的，鉴定费乘以1.2系数计算;

房屋检测机构需要具备以下这些资质证书：1、主要的房屋检测资质证书：房屋质量检测证书
2、房屋鉴定检测资质证书：鉴定许可证 3、建筑勘察测绘工程资质证书：工程勘察资质证书
4、实验室的相关检测资质证书：国家认可实验室证书
5、房屋计量认证资格资质证书：计量认证资质证书 6、房屋相关检测评估资质证书：检测评估资质证书

房屋抗震鉴定项目: 1、外观质量:

包括房屋结构构件几何尺寸、垂直度、平整度，总体外观质量和局部(如施工缝处)外观质量等。

2、构件连接: 包括预埋件、梁柱节点和主次梁连接点、填充墙及其抗震构造措施等的工作状态。

3、构件受力: 包括剪力墙、框架梁、框架柱、托架、桁架、梁、板等构件的工作状态。 4、构件变形:

包括构件的位移、转角，构件裂缝的形态，分布、数量、长度、宽度和性质等。