

连云港房屋结构安全检测-房屋检测标准

产品名称	连云港房屋结构安全检测-房屋检测标准
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	5.00/元/平米
规格参数	检测资料:图纸,现场检测 出报告时间:7-15工作日 项目地点:全国
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室 (上海横泰经济开发区)
联系电话	13391144672 13391144672

产品详情

连云港房屋结构安全检测-房屋检测标准 作为一家专业的房屋检测机构，为您提供的房屋安全检测和房屋结构排查，包括房屋质量检测、房屋结构检测、房屋完损检测、抗震鉴定。出报告时间方面，我们承诺在7个工作日内提供检测报告，确保您能够及时了解房屋的安全状况。

我们的服务范围遍布全国各地，无论您的项目位于哪个城市，都可以享受到我们的专业服务。

幼儿园获得办学许可出具房屋安全鉴定报告。报告内容是对幼儿园用房的安全评估，满足该使条件下安全使用要求。

- 1、了解房管局和住建局(地方质监站)对幼儿园办学许可用房的要求。
- 2、委托有资质的并且在房管局及住建局(质监站)备案的第三方检测机构。
- 3、装修前就委托进行现场检测。
- 4、准备好用房所属建筑的相关信息(特别是建筑名称和幼儿园正式名称)。

由于各种原因，设计、施工等资料不全，建成的房屋无法办理竣工验收手续或注册手续，有些虽然资料齐全，但未经竣工验收手续即交付使用。

这类房屋的检测评估一般是出于办理竣工验收手续或房屋产权证的目的。

除常规的安全性检测评估内容外，重点是检测房屋工程的施工质量。包括构件截面偏差、垂直度、平整度、表面缺陷、钢筋等隐蔽工程、材料强度等;图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。

连云港房屋结构安全检测-房屋检测标准 房屋检测鉴定步骤：

- 1、分析客户提供的房屋结构和使用功能变更计划及技术要求。
- 2、根据房屋结构类型、重建工程方案和现场调查，建立合理的计算模型，对房屋结构材料的力学性能、结构变化或使用功能变化后的实际情况进行现场验算，并按现行规范要求对房屋相关结构和基础承载能力进行验算。
- 3、房屋检测结构构件的材料力学性能，重点检查结构变化和荷载增加的部位，根据结构验算的需要确定检测项目。
- 4、综合评价房屋结构和使用功能变化的安全性和可行性，提出检测评价结论，提出处理措施和建议。
- 5、当房屋结构和使用功能发生局部变化，不影响整个房屋的应力状态时，检测不能进行抗震鉴定，反之

亦然。

楼板承载力检测第三方机构：1、调查房屋使用和环境情况，确定受损构件的材料组成。2、对受损构件的损坏部位进行取样，测试其化学成份，确定结构构件的受损范围和受损深度、截面削弱等。

3、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。

4、耐久性不良：因采用建筑材料耐久性不良，而引起房屋结构构件异常损坏的检测。

旧房改造检测单位:1、建筑类型为：学校、幼儿园、、商场、图书馆、公共场所、宾馆、饭店以及客运车站候车厅等人员密集的公共建筑场所，建议每5年进行一次房屋安全鉴定评估工作。2、一般居住型房屋，在使用年限满30年时，建议进行首次房屋安全鉴定，并每10年进行一次房屋安全鉴定评估。

3、当房屋达到设计的使用年限仍需继续使用的，建议每2年进行一次房屋安全鉴定评估。

4、建立在河渠、山坡、软基、采空区等危险地段的房屋，建议每5年进行一次房屋安全鉴定评估。5、当房屋的梁、板、柱等结构构件和阳台、雨罩、空调外机支撑构件等外墙构件及地下室工程，使用满30年，建议进行首次房屋安全鉴定评估，并每10年进行一次房屋安全鉴定评估。6、当房屋需要建立悬挂阳台、玻璃幕墙、外墙贴面砖石或抹灰、屋檐等，建议每10年进行一次房屋安全鉴定评估。