

绍兴房屋检测-房屋检测鉴定

产品名称	绍兴房屋检测-房屋检测鉴定
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	5.00/元/平米
规格参数	检测资料:图纸,现场检测 出报告时间:7-15工作日 项目地点:全国
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）
联系电话	13391144672 13391144672

产品详情

绍兴房屋检测-房屋检测鉴定 作为一家专业的房屋检测机构，为您提供的房屋安全检测和房屋结构排查，包括房屋质量检测、房屋结构检测、房屋完损检测、抗震鉴定。出报告时间方面，我们承诺在7个工作日内提供检测报告，确保您能够及时了解房屋的安全状况。

我们的服务范围遍布全国各地，无论您的项目位于哪个城市，都可以享受到我们的专业服务。

结构承载力验算及分析 结合现场检测数据，本次承载力计算采用建筑科学研究院研制的PKPM系列软件，根据现场实际情况，取象征性的一榀建立合理的力学计算模型进行承载力验算。

（一）结构计算基本参数：（1）地面粗糙度类别：C类；基本风压：0.55 kN/m²；（2）基本雪压：0.20 kN/m²；（3）地震作用：不考虑。（二）材料强度：受检房屋：钢材材料等级Q235。

（三）计算结果（见附件二）：承载力验算结果表明，钢构件强度应力比大于1.0，不满足承载力要求。

（四）地基基础安全性评估：经检测，目前该房屋均存在一定倾斜，倾斜率不满足相关规范要求，上部结构无因不均匀沉降和倾斜产生的裂缝、变形等结构性损伤，根据相关规定，各房屋地基基础均可评定为无严重静载缺陷。

检验依据（1）《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2019）；（2）《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2016）；（3）《钢结构现场检测技术标准》（GB/T50621-2010）。判定标准

（1）《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2019）；（2）《建筑结构可靠性设计统一标准》（GB 50068-2018）；（3）《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；（4）《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）；（5）《钢结构设计标准》（GB 50017-2017）。

绍兴房屋检测-房屋检测鉴定 根据客户提出的建(构)筑物具体咨询需求，采用必要的检测设备对既有建(构)筑物进行现场检测，结合理论分析，给出的有针对性的技术咨询建议方案。房屋安全检测、房屋质量检测、抗震鉴定、房屋损坏检测鉴定、房屋改造改建检测、施工质量检测评估、其他检测鉴定。深入分析客户的咨询需求，结合我们工程师严谨的理论分析和丰富的实践经验，提出且针对性的技术方案，对

建筑物进行的仪器设备检测，并出具房屋质量检测鉴定报告。

房屋抗震鉴定项目: 1、外观质量:

包括房屋结构构件几何尺寸、垂直度、平整度，总体外观质量和局部(如施工缝处)外观质量等。

2、构件连接: 包括预埋件、梁柱节点和主次梁连接点、填充墙及其抗震构造措施等的工作状态。

3、构件受力: 包括剪力墙、框架梁、框架柱、托架、桁架、梁、板等构件的工作状态。 4、构件变形:

包括构件的位移、转角，构件裂缝的形态，分布、数量、长度、宽度和性质等。

房屋检测机构需要具备以下这些资质证书： 1、主要的房屋检测资质证书：房屋质量检测证书

2、房屋鉴定检测资质证书：鉴定许可证 3、建筑勘察测绘工程资质证书：工程勘察资质证书

4、实验室的相关检测资质证书：国家认可实验室证书

5、房屋计量认证资格资质证书：计量认证资质证书

6、房屋相关检测评估资质证书：检测评估资质证书