

丽水房屋改造安全检测-房屋检测机构

产品名称	丽水房屋改造安全检测-房屋检测机构
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	5.00/元/平米
规格参数	检测资料:图纸,现场检测 出报告时间:7-15工作日 项目地点:全国
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室 (上海横泰经济开发区)
联系电话	13391144672 13391144672

产品详情

丽水房屋改造安全检测-房屋检测机构 作为一家专业的房屋检测机构，为您提供的房屋安全检测和房屋结构排查，包括房屋质量检测、房屋结构检测、房屋完损检测、抗震鉴定。出报告时间方面，我们承诺在7个工作日内提供检测报告，确保您能够及时了解房屋的安全状况。

我们的服务范围遍布全国各地，无论您的项目位于哪个城市，都可以享受到我们的专业服务。

房屋安全检测收费：1、应根据房屋结构的特点、初步调查结果和委托方要求、依据相关标准制定。2、明确约定房屋鉴定的目的、范围，以及委托方应提供的相关资料。3、调查房屋的使用条件，检查和检测房屋的场地、地基基础、上部结构和构件。4、对房屋的结构和构件进行验算和分析，验算分析方法，应符合相关鉴定和设计规范的规定。5、鉴定评级应根据现场检查和检测及验算分析结果，按照相关鉴定标准规定的方法和步骤，对被鉴定房进行鉴定评级。

房屋抗震鉴定项目: 1、外观质量:

包括房屋结构构件几何尺寸、垂直度、平整度，总体外观质量和局部(如施工缝处)外观质量等。

2、构件连接: 包括预埋件、梁柱节点和主次梁连接点、填充墙及其抗震构造措施等的工作状态。

3、构件受力: 包括剪力墙、框架梁、框架柱、托架、桁架、梁、板等构件的工作状态。4、构件变形:

包括构件的位移、转角，构件裂缝的形态，分布、数量、长度、宽度和性质等。

丽水房屋改造安全检测-房屋检测机构 房屋检测鉴定步骤：

1、分析客户提供的房屋结构和使用功能变更计划及技术要求。2、根据房屋结构类型、重建工程方案和现场调查，建立合理的计算模型，对房屋结构材料的力学性能、结构变化或使用功能变化后的实际情况进行现场验算，并按现行规范要求对房屋相关结构和基础承载能力进行验算。3、房屋检测结构构件的材料力学性能，重点检查结构变化和荷载增加的部位，根据结构验算的需要确定检测项目。

4、综合评价房屋结构和使用功能变化的安全性和可行性，提出检测评价结论，提出处理措施和建议。5

、当房屋结构和使用功能发生局部变化，不影响整个房屋的应力状态时，检测不能进行抗震鉴定，反之亦然。

房屋检测鉴定步骤：1、分析客户提供的房屋结构和使用功能变更计划及技术要求。2、根据房屋结构类型、重建工程方案和现场调查，建立合理的计算模型，对房屋结构材料的力学性能、结构变化或使用功能变化后的实际情况进行现场验算，并按现行规范要求对房屋相关结构和基础承载能力进行验算。3、房屋检测结构构件的材料力学性能，重点检查结构变化和荷载增加的部位，根据结构验算的需要确定检测项目。

4、综合评价房屋结构和使用功能变化的安全性和可行性，提出检测评价结论，提出处理措施和建议。5

、当房屋结构和使用功能发生局部变化，不影响整个房屋的应力状态时，检测不能进行抗震鉴定，反之亦然。工程地址共2栋房屋，检测面积合计约1303.00m²，该批房屋均建于约2007年。为了解该批房屋目前的安全状况，并为后续处理及办理相关手续提供技术依据。

根据委托方要求及相关规定，具体内容如下：（1）工程资料复核 明确项目检测目的和要求，对房屋的原有资料进行核查分析，内容包括委托方能够提供的建筑结构竣工图纸、工程地质勘察报告等，作为检测评估工作的参考依据。（2）结构图纸测绘 对房屋结构布置进行测绘，并绘制结构图纸。复核房屋建筑平面布置，对主体结构主要承重构件截面尺寸、结构布置（结构轴网、构件平立面位置等）进行复核，并核实与竣工图纸的一致性。（3）构件材料性能抽测

对房屋主体结构钢结构构件的抗压强度进行抽样检测。（4）房屋变形测量

对房屋现有的倾斜、柱垂直度、梁挠度及不均匀沉降进行测量，并核实是否满足规范限值要求。

（5）房屋损伤状况调查 根据现场条件对房屋当前的损伤状况进行检测，调查房屋室内、外损伤状况，主要包结构构件/填充墙开裂、破损，钢材/钢筋锈蚀，楼、屋面渗水，非结构构件与主体结构连接节点松脱失效等损伤情况。（6）房屋结构承载力验算

根据现场检测结果，对建立房屋结构计算模型，按照现行规范要求对房屋结构承载力进行验算。

（7）出具报告 出具包含上述内容的安全检测报告。