

上海外高桥国际艺术品保税服务中心高标准高品质办公空间

产品名称	上海外高桥国际艺术品保税服务中心高标准高品质办公空间
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

产品详情

外高桥国艺中心办公楼3F、7F整租/1910m²

【房源推荐】

楼层：3F、7F整层；标准层面积：约1910m²（gross）*net按70%得房率

楼层：4F、5F、6F单间租赁；标准层面积：约64m²-290m²（gross）*net按70%得房率

交付：标准交付

租金：面议

物业费：26元/m²/月(含VAT6%)

大堂净高：5.3米

标准层净高：2.55米

楼板荷载：200kg/m²

安防：24h安保，人脸识别智能闸机系统

空调：特灵中央空调、新风系统

车位：地上车位20个，地下车位165个（含新能源车位）

电梯：三菱电梯（4部客梯、1部货梯），等待时长 30秒

环保：LEED金奖认证、国家绿色建筑二星标准

【关于我们】

上海国际艺术品保税服务中心位于自贸区保税区域台中南路138号，占地20,192m²，总建筑面积68,373m²，投资逾10亿元建造，由上海外高桥集团股份有限公司下属全资子公司上海自贸区国际文化投资发展有限公司建设并运营。

我们为您提供高标准高品质的办公空间，先进的办公配套设施和完善的安全保障系统，为所有入驻的企业提供舒适安心的办公环境。

地址：上海市浦东新区台中南路138号

交通：保税区公交5号线直达，联通6号线外高桥保税区南地铁站