

外高桥精装实验室办公室，130平起配实验家具办公家具等

产品名称	外高桥精装实验室办公室，130平起配实验家具办公家具等
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

产品详情

面积：130.28m²，另有100-2000平方米不等各面积类型研发实验室、精装修实验室、简装修实验室、中试、生产厂房等，为企业提供全生命周期的场地需求

租金单价：4元/m²/天起含补贴（含税13%）

物业费：10元/m²/月（含税6%）

1) 可以享受孵化器租金补贴政策，每年10万左右，补贴5年

2) 通风橱不够可添加

交付标准，含实验台、办公桌椅、上下水、通风橱、万向罩等

配套设施

园区配套有餐厅、咖啡吧、便利店等满足企业日常需求；

园区配套共享会议室、报告厅等满足企业日常会议需求。

项目优势

研发园区，入驻包括生物医药、新材料、基因编辑、创新药等多家企业入驻研发和办公，入驻可申请享受大张江+自贸区+保税区+浦东新区+上海市5重叠加政策