

# 闵行大零号湾生物医药 研发实验室 新材料办公（有环评）独栋和整层

产品名称	闵行大零号湾生物医药 研发实验室 新材料办公（有环评）独栋和整层
公司名称	上海竞瑜物业服务有限公司
价格	1.30/平方米
规格参数	104可环评:是 可通风橱:是 可上下水:是
公司地址	浦东新区张江高科
联系电话	17721224194 17721224194

## 产品详情

闵行104地块（可环评）开发商直租得房率90%，可办环评，上下水可以接，有排污管道，园区环境优美，地铁5号线东川路站，配套成熟，便利店和食堂、咖啡厅、公寓。总面积：40000平方，厂房可分割600平方、800平方、1100平方、1600平方、2200平方、独栋3200平、5700平办公室面积216平方、360平方、480平方、600平方、860平方、1200平方。（精装带隔断）层高：一楼层高7.2米，2楼层高4.5米 每栋配置一部2吨货梯和客梯配电量：250kva----350kva.价格：1.5---2.1元/平方每天。（含税价格）物业费：3.9元/平/月。适合业态：新一代信息技术、汽车零配件、物联网、生物科技，研发试验室，组装装配，智能科技，电子科技类，展示展厅，精密仪器。