

衡水做工程预算事项/代做造价内容

产品名称	衡水做工程预算事项/代做造价内容
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

衡水做工程预算的工作量步骤如下：

- 1、根据工程内容和衡水计价定额项目，列出计算工程量的分部分项工程；2、列出计算式。预算项目确定后，就可根据衡水CAD施工图纸所示的部位、尺寸和数量，按照一定的顺序，列出工程量计算式，并列工程量计算表；3、进行计算。计算式全部列出后，就可以按照顺序逐式进行计算，并核对检查无误后把计算结果填入计算表内；
- 4、对计算结果的计量单位进行调整，使之与衡水当地定额中相应的分部分项工程的计量单位保持一致。工程预算的工作重点：一、工程预算进度。如工程不能如期竣工，即会给公司带来直接经济损失及信誉等无形经济损失。因为在开发公司内部，任你有天大的理由，工程没有完工，也会归结在现场甲方协调不力或预见性不强两点原因上。二、工程洽商(即工程变更、现场签证成本控制)。由于设计考虑不周或甲方更改图纸，必然会出现工程洽商。建设方内部应对工程洽商严格控制，因为洽商是造成工程预算大幅度上升的首要原因。要求工程部人员严格按照工程计量签证工程程序进行工作：要编制好招标控制价或标底，把它们控制在合理造价的下限。三是在合同条款中应明确工期、质量、造价、材料设备供应、工程款支付、竣工验收、质量保证期、违约责任等内容。四是要采取措施防止施工单位串标、围标，招标中经常出现某个人拿着许多施工单位的资质来投一个标，或者参加投标的施工单位相互串通，抬高中标价。要想减少围标、串标的可能性，就要扩大招标公告范围，让尽可能多的符合要求的施工单位参与投标，初选时采用随机选择的方法。工程预算项目勘察服务设计服务项目，包括实施方案、技施设计(含设计说明书和施工图预算)、工程设计签证变更单、完成项目评审及相关竣工验收预结算过程中的所有设计服务工作。编排计划务必详细，尽可能多地考虑一切关联因素，包括各种手续办理、工种配合、资料填写以及行政主管部门的验收周期等等。计划通常还要考虑的是，春节、雨施、冬施对施工的影响(包括人力与天气)。夜施证及车辆行驶通行证也是考虑范围之内。衡水做工程预算事项/代做造价内容

正确计算衡水工程算量的顺序：1.计算建筑部分：按基础工程土石方工程混凝土工程木门窗工程砌筑工程(而不能按定额的算节顺序来计算)2.计算装饰部分：先地面天棚后墙面。(先算地面工程量的好处是可以利用地面的面积，计算出平面天棚和斜天棚的面积。计算墙面扣除门窗及洞口面积时，可利用先前算出的面积。)3.计算预制混凝土构件：首先根据施工图计算预算量再依次根据定额规定的损耗率计算制作工程量、运输工程量、安装工程量最后计算预制构件灌缝工程量。工程部对工程预算、工程招投

标配合模式还有待提升一个方案的审核，一个设备的优化，往往在建筑成本和后期的运行成本上差距较大，工程部不能成为设计单位和施工单位的传话筒。影响工程预算的主要因素包括五个方面：1.建设项目所处地区的选择；2.建设项目所处位置的选择；3.建设项目建设规模与建设标准；4.建设规划设计方案的选定；5.主要设备选用。工程图纸中的楼梯间隔墙为120厚的轻质隔墙，后经施工企业与建设单位协商决定变更为120厚的C30混凝土墙（内含 8@400双层双向钢筋网片，共计1.625t），共变更轻质隔墙784m²。假设工程套用2011建筑和装饰工程预算定额，不取材差，对比以下直接工程费用。以往关于120厚轻质隔墙的主体工程预算直接工程费用为：784m² × 76.2元/m² = 59740.8元。现120厚C30混凝土墙的主体工程预算直接工程费用为：混凝土工程。784m² × 0.12m × 231.56元/m³ = 21785.16元。模板工程。784m² × 2 × 33.43元/m² = 52418.24元。竣工结算是指在工程项目完成后，对工程项目的各项工作进行结算和核算的过程，竣工结算的内容主要包括：工程量清单、材料清单、劳务清单、机械设备清单、施工人工工资清单、其他费用清单、质量检测费用、管理费用、建设动态成本，竣工结算的目的是确保工程项目的各项费用得到合理核算，及时支付，并提供相关的结算材料和证明，以保证工程项目的竣工验收和结算工作的顺利进行。