

# 抚州做工程预算台班/代做造价书

产品名称	抚州做工程预算台班/代做造价书
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

抚州工程预算的确定与控制始终贯穿于项目建设全过程，投资决策阶段影响工程预算的程度，因此，项目决策阶段的内容是决定工程预算的基础，直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程预算的确定与控制是否科学、合理。抚州工程预算的有效控制就是在批准的工程预算限额以内，随时纠正发生的偏差，保证项目投资目标的实现，以求在各个建设项目中能够取得较好的投资效益，能够成功实现项目造价控制目标。民用建筑主要技术经济指标分类：1.总用地面积hm<sup>2</sup>；2.总建筑面积m<sup>2</sup>地上、地下部分应分列，不同功能性质部分应分列；3.建筑基底总面积hm<sup>2</sup>；4.道路广场总面积hm<sup>2</sup>含停车场面积；5.绿地总面积hm<sup>2</sup>可加注公共绿地面积；6.容积率(2)/(1)7.建筑密度%(3)/(1)8.绿地率%(5)/(1)9.机动车停车位数量辆室内、外应分列；10.非机动车停放数量辆；注：当工程项目(如城市居住区)有相应的规划工程预算编制规范时，技术经济指标的内容应按其执行；计算容积率时，通常不包括±0.00以下地下建筑面积。抚州做工程预算台班/代做造价书抚州工程总预算：本院墙工程约计610米，每米按1040元计算，工程总造价约为：63.44万元(抚州工程预算结账按实际丈量长度计算)若有增补工程量则按预算价格及工程量计算。工程预结算计算程序及用系数计算的费用：1、安装工程施工图预算造价计算程序，以定额人工费为基数，依据各地的计算程序。2、用系数计算的费用(系数有子目系数和综合系数两种，这两种系数计算的费用均是直接费的构成部分)抚州建设项目的造价控制贯穿于项目的全过程，即项目决策阶段、项目设计阶段、项目实施阶段和竣工阶段都关系到建设项目的造价控制。统计资料显示，在项目决策阶段及设计阶段，影响建设项目造价的可能性为30%-75%，而在实施阶段影响建设项目造价的可能性仅为5%-25%。显而易见，控制工程预算的关键就在于项目实施之前的项目决策和设计阶段，项目决策是决定因素，而设计则是关键因素。提高预算人员水平。预算编制技术人员的素质，与预算编制的准确性有着密切的关系，可以说预算编制技术人员的素质在一定程度上决定着工程造价预算的准确性与预算质量。要保证工程造价预算质量，就必须提高预算编制技术人员的业务能力与专业素质，要加强预算编制人员的责任心、事业心，预防与避免在预算编制工作中发生错误，从而确保预算编制工作质量；加强对预算编制技术人员的专业知识与业务能力培训，让预算编制技术人员对于工程项目有深入的了解，并准确把握设计图纸的意图，使得编制人员具备有较强的专业水平。控制抚州工程预算不仅仅是防止投资突破限额，更积极的意义是要促进建设、工、设计单位加强管理，使人力、物力、财力有限的资源得到充分的利用，取得的经济效益和社会效益。因此做好工程预算的控制工作，对保证和加速经济发

展具有一定意义。抚州工程预算的审核依据主要包括：

- 1、国家有关工程建设和造价管理的法律、法规和方针政策。
  - 2、施工图设计项目一览表、各专业施工图设计图纸和文字说明、工程地质勘察资料。
  - 3、主管部门颁布的现行预算定额以及工程量清单计价规范。
  - 4、施工组织设计或施工方案。
  - 5、费用计算规则及取费标准。
  - 6、预算工作手册或建材五金手册。
  - 7、地区人工工资、材料及机械台班预算价格。
  - 8、当地工程建设造价信息或市场价格。
  - 9、建设场地中的自然条件和施工条件。
- 在造价控制方面，主要从以下几个方面入手：一、工程部有能力利用相关专业知识，尽可能减少图纸中不必要的成本投入。比如建筑施工图纸设计说明的很多做法存在成本较高，效果与其它替代方法相同的设计做法，工程部都积极向汇报，采用可降低成本的工艺及施工做法来降价建筑成本。二、对于施工过程中出现的一些技术变更，我们对投资造价影响不大或者降低造价的及时进行变更，对于增加成本但又不变更不行的变更组织大家进行技术分析，选择最经济的可行性变更方案。三、工程签证方面，实行监理工程师、总监、主管工程师、工程部经理、公司总经理层层把关，对于不应该支付的签证坚决退回，对于确实发生并应该支付的签证进行严格的费用审核，杜绝此项费用的不合理支出。要想做好工程预算审计，从业人员需分析不同阶段的审计情况，对症下药，同时需加强审计人员的职业道德培训，应用计算机软件培训，提升审计工作的质量和效率。具体说明如下：符合设计规范要求的设计是有效的、经济的设计。审计人员要充分利用前期已完成的，符合设计规范要求的设计案例，将各类工程的经济数据指标，与新项目的设计方案工程概算进行对比。以经济杠杆的作用方式，调动设计人员的积极性，尽量多计算、多画图，充分运用自己的知识和经验，降低工程预算，设计出符合规范要求的设计。