

# 葫芦岛做工程预算验收/代做造价服务

产品名称	葫芦岛做工程预算验收/代做造价服务
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

葫芦岛工程预算(以下简称工程预算)是建设工程项目招工程预算和控制施工成本的重要依据

葫芦岛工程预算的种类:1.建设项目施工图总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件,是葫芦岛工程预算文件的主要组成部分,由组成建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成;2.单项工程综合预算反映施工图设计阶段一个单项工程(设计单元)造价的文件,是葫芦岛总预算的组成部分,由构成该单项工程的各个单位工程工程预算组成;葫芦岛做工程预算验收/代做造价服务工程预决算和工程预算在企业管理费用的内容上是有一定的相同之处,但是工程预决算中还包含施工人员的劳动保护费用、工程质量的实验检测费用等等。工程预算中的企业管理费用包括公路施工的保护维修费用、工程项目的排污费用。需要特别说明的一点是在工程预算中,工程项目的试验检测费用实际上是包含在施工过程中需要的材料费用里边。葫芦岛工程预算编制形式与组成:1.当建设项目有多个单项工程时,应采用三级预算编制形式,三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程工程预算组成;2.当葫芦岛建设项目只有一个单项工程时,应采用二级预算编制形式,二级预算编制形式由建设项目施工图总预算和单位工程工程预算组成。编制施工图预算的依据:1、施工图纸,2、预算定额或计价表,3、工程量计算规则,4、安装定额解释及汇编,5、安装工程间接费定额,6、施工组织设计或施工方案,7、材料预算价格,或材料市场价格汇总资料,8、国家和地区有关工程造价的文件,9、安装工程概、预算手册,或有关工程造价咨询单位提供的相关资料。施工图工程造价方面应注意的细节:(1)施工图预算是设计阶段控制工程造价的重要环节,是控制施工图设计不突破设计概算的重要措施。(2)施工图预算是编制或调整固定资产投资计划的依据。(3)对于不属规定执行范围的招标投标工程,可利用建筑工程施工图的预算为基础,为施工企业可以提供图预算的相关依据,从而也为以后承包商投标报价提供资料。葫芦岛工程预算编制方法:1.工料单价法是指分部分项工程单价为直接工程费单价,直接工程费汇总后另加其他费用,形成工程预算价。具体可分成预算单价法、实物法,预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一的市政预算定额。实物法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则,先计算出分部分项工程量,然后套用预算定额(实物量定额)编制工程预算的方法;但分部分项工程中工料单价应依据市场价格计价。2.综合单价法是指分部分项工程单价综合了直接工程费以外的多项费用,依据综合内容不同,还可为全费用综合单价和部分费用综合单价。我国目前推行的建设工程工程量清单计价其实就是部分费用综合单价,单价中未包

括措施费、规费和税金。审核初始阶段，应对施工现场进行踏勘，踏勘现场一般要了解如下内容：（1）施工的地理位置、地形地貌、管线设置情况；（2）施工现场的地质、土质、地下水位、水文等情况；（3）施工现场的环境，如交通、供水供电、污水排放等；（4）临时用地、临时设施搭建等所占的地方是否充足等。分部分项工程量清单又称为实体分部分项工程量清单，是完整的建筑产品形体的组成部分。措施项目清单中的项目是有助于工程实体形成的措施性项目，其他项目清单是指预留金、材料购置费、总承包服务费、零星工程项目费等。工程量清单招标的做法是：由招标单位根据工程量计算规则提供工程量清单，投标单位参照消耗量定额，结合自身实际情况和市场行情，自主报价和自主竞争。这种报价模式规范了报价行为，符合工程造价“量价分离”的原则，“统一量、竞争价、浮动费”，使工程造价建立以市场形成价格为主的管理体系。