

汕尾房屋装修安全检测 房屋安全检测鉴定 可定制方案

产品名称	汕尾房屋装修安全检测 房屋安全检测鉴定 可定制方案
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

产品详情

旧厂房加固改造施工需结合多种方法，并不是一种方法就能搞定的，单一房屋加固改造方法弊端较明显，所以在实施旧厂房加固改造之前一定要做好准备工作，通过厂房安全检测鉴定，了解厂房建筑的现状，为下一步的加固改造方案涉及、加固施工做好充分准备。

- 1、查验厂房原始资料;包括厂房原有的结构图、地勘报告、竣工图和验收资料、隐蔽工程记录等。图纸资料越详尽越好，能够给接下来的加固改造的计算提供科学的参考依据;
- 2、结构现状检查;包括裂缝情况检查，地基状况检查，沉降情况，剥落检查等;
- 3、结构变形检测;包括整体不均匀沉降检测和倾斜检测;
- 4、现场材料检测;包括混凝土强度检测，钢筋锈蚀度、保护层厚度检测，柱垂直度检测等;
- 5、厂房加固改造的改造方案调查和未来使用荷载调查。

旧厂房加固改造的增大截面加固法主要使用于梁、板、柱、墙等一般结构。

外包钢加固法外包钢加固法是一种以角钢外包于构件四角，角钢之间用缀板连接的加同方法。外包钢加固法分干式和湿式两种情况。

- 1、湿式外包钢法是在型钢与原构件之间用乳胶水泥或环氧树脂等粘结，使新旧材料之间有较好的协同工作能力，其整体性好，但湿作业工作量大;
- 2、干式外包钢法是型钢与原构件之间无任何粘结，有时虽填以水泥砂浆，但并不能确保结合面剪力和拉力的有效传递，型钢与原构件不能整体工作，彼此只能单独受力。与湿式外包钢相比，干式外包钢施工更为简便，但承载力提高不如湿式外包钢有效。

旧厂房加固改造的该法能在基本上不改变原结构构件截面尺寸的情况下，大幅度提高构件承载力，增大延性和刚度，适用于混凝土柱、梁、屋架和砖窗间墙以及烟囱等结构构件和构筑物的加固。外包钢加固法特别适用于使用上不允许增大截面尺寸，而又需要大幅度地提高承载力的轴心和偏心受压构件的加固。

旧厂房加固改造的该法施工速度快，现场工作量较小，加固效果好，但用钢量大，加固费用较高。预应力加固法预应力加固法是一种采用外加预应力钢拉杆(分水平拉杆和组合式拉杆)或型钢撑杆对结构进行加固的方法。

通过施加预应力强迫钢拉杆或型钢撑杆受力，影响并改变原结构应力分布，并降低结构原有应力水平，致使一般加固方法中普遍存在的应力应变滞后现象的影响能较好的消除。因此，后加部分与原结构能较好地共同工作，结构的总体承载能力可显着提高。

旧厂房加固改造的预应力加固法具有加固、卸载和改变结构应力分布的三重效果，适用于大跨度结构加固，以及采用其他方法无法加固或加固效果很不理想的较高应力应变状态下的大型结构加固。