

烟台做工程预算台班/代做造价清单

产品名称	烟台做工程预算台班/代做造价清单
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

烟台工程预算(以下简称工程预算)是建设工程项目招工程预算和控制施工成本的重要依据

烟台工程预算的种类:1.建设项目施工图总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件,是烟台工程预算文件的主要组成部分,由组成建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成;2.单项工程综合预算是反映施工图设计阶段一个单项工程(设计单元)造价的文件,是烟台总预算的组成部分,由构成该单项工程的各个单位工程工程预算组成;烟台做工程预算台班/代做造价清单对于在项目施工中出现的措施项目支出,一定要保留原始资料(纸质资料或监理资料),且要对其特征进行准确描述,这样在工程结算时才能有据可查、有理可依,才能保证施工企业在投标报价时的预期盈利,甚至可提高工程盈利。烟台工程预算编制形式与组成:1.当建设项目有多个单项工程时,应采用三级预算编制形式,三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程工程预算组成;2.当烟台建设项目只有一个单项工程时,应采用二级预算编制形式,二级预算编制形式由建设项目施工图总预算和单位工程工程预算组成。工程预算价、工程预算限价、工程管理预结算等文件,特别提醒本项目招标控制价(即投标限价)不含甲供材料费用(即甲供材料费用不计入招标控制价),甲供材料费用仅用于取费及计税,投标人制作投标报价的时候应该注意材料信息价的编制。工程预算编制方面的依据:1)计算和控制建设项目中建筑工程所需费用的依据。2)编制单项工程综合概算的依据。3)建筑工程设计方案经济合理的论证依据。4)不需编制总核算建设项目进行招标制定标底价格的依据。5)单项工程初步设计文件的重要组成部分。6)建设项目进行设计概算、施工图预算和竣工结算对比的基础。

烟台工程预算编制方法:1.工料单价法是指分部分项工程单价为直接工程费单价,直接工程费汇总后另加其他费用,形成工程预算价。具体可分成预算单价法、实物法,预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一的市政预算定额。实物法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则,先计算出分部分项工程量,然后套用预算定额(实物量定额)编制工程预算的方法;但分部分项工程中工料单价应依据市场价格计价。2.综合单价法是指分部分项工程单价综合了直接工程费以外的多项费用,依据综合内容不同,还可分为全费用综合单价和部分费用综合单价。我国目前推行的建设工程工程量清单计价其实就是部分费用综合单价,单价中未包括措施费、规费和税金。审核初始阶段,应对施工现场进行踏勘,踏勘现场一般要了解如下内容:(1)施工的地理位置、地形地貌、管线设置情况;(2)施工现场的地质、土质、地下水位、水文等情况;(3)施工现场的环境,如交通、供水供电

、污水排放等；（4）临时用地、临时设施搭建等所占的地方是否充足等。工程预决算从字面意思上是指工程的建造价格。从不同的角度有着不同的含义，如果站在投资者的角度上看，指的是在建设工程项目开始之前请专业的团队，根据工程的规模大小确定完工所需要花费的时间，同时做好整个项目在资金上的预算。这个预算仅仅是计划所要花费的资金，在实际施工过程中还会出现一些超支等等的现象。