

# 毕节工程竣工质量验收检测备案报告

产品名称	毕节工程竣工质量验收检测备案报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:住建检测 服务项目:外企验厂检测中心 检测时间:10-15个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

危险构件的判定：

房屋危险性鉴定房屋是由许多结构构件组成的，不是某个构件出现了裂缝或倾斜出现了问题，就说该房屋是危房，这是不全面的。危房是结构已严重损坏或是承重构件已是危险构件，随时可能丧失稳定和承载力，不能保证居住和使用安全的房屋。房屋危险性鉴定应根据被鉴定房屋的构造特点和承重体系的种类，按其危险程度和影响范围，按房屋危险性鉴定标准进行。危房以栋为鉴定单位，按建筑面积进行计量。房屋是由地基基础，上部承重结构和围护结构三个组成部分。房屋各组成部分危险性鉴定应按下列等级划分：A级：无危险点。结构承载力能满足正常使用，未发现危险点，房屋结构安全。B级：有危险点。结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：局部危险。部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部发生险情，构成局部危房。D级：整体危险。承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

1、危险构件是指构件已经达到其承载能力的极限状态，并不适于继续承载的变形。

2、构件单位

2.1基础a. 独立柱基以一根柱的单个基础为单位；b. 条形基础以一个自然间的单面长度为单位；c. 满堂红基础以一个自然间的面积为单位。

2.2墙以一层高、一个自然间的一面为单位；

2.3柱以一层高、一根为单位；

2.4梁、搁栅、檩条等以一个跨度、一根为单位。

2.5 预制板以块、捣制板以一个自然间的面积为单位；

2.6 屋架以一榀为单位。

### 3、地基、基础

3.1 地基因滑移，或因承载力严重不足，或因其他特殊地质原因，导致不均匀沉降引起结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等，并有继续发展的趋势。

3.2 地基因毗邻建筑增大荷载，或因自身局部加层增大荷载，或因其他人为因素，导致不均匀沉降，引起结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等，并有继续发展的趋势。

3.3 基础老化、腐蚀、酥碎、折断，导致结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等。

### 4、钢筋混凝土结构构件。

#### 4.1 柱、墙

4.1.1 柱产生裂缝，保护层部分剥落，主筋外露；或一侧产生明显的水平裂缝，另一侧混凝土被压碎，主筋外露；或产生明显的交叉裂缝。

4.1.2 墙中间部位产生明显的交叉裂缝，或伴有保护层剥落。

4.1.3 柱、墙产生倾斜，其倾斜量\*\*过高度的 $1/100$ 。

4.1.4 柱、墙混凝土酥裂、碳化、起鼓，其破坏面\*\*过全面积的 $1/3$ ，且主筋外露，锈蚀严重，截面减少。

#### 4.2 梁、板

4.2.1 单梁、连续梁跨中部位，底面产生横断裂缝，其一侧向上延伸达梁高的 $2/3$ 以上；或其上面产生多条明显的水平裂缝，上边缘保护层剥落，下面伴有竖向裂缝；或连续梁在支座附近产生明显的竖向裂缝；或在支座与集中荷载部位之间产生明显的水平裂缝或斜裂缝。

4.2.2 框架梁在固定端产生明显的竖向裂缝或斜裂缝，或产生交叉裂缝。

4.2.3 简支梁、连续梁端部产生明显的斜裂缝，挑梁根部产生明显的竖向裂缝或斜裂缝。

4.2.4 捣制板上面周边产生裂缝，或下面产生交叉裂缝。

4.2.5 预制板下面产生明显的竖向裂缝。

4.2.6 各种梁、板产生\*\*过跨度 $1/150$ 的挠度，且受拉区的裂缝宽度大于 $1\text{mm}$ 。

4.2.7 各类板保护层剥落，半数以上主筋外露，严重锈蚀，截面减少。

4.2.8 预应力预制板产生竖向通裂缝；或端头混凝土松散露筋，其长度达主筋的 $100$ 以上的。

4.3 屋架 4.3.1 产生\*\*过跨度 $1/150$ 的挠度，且下弦产生裂缝大于 $1\text{mm}$ 竖向裂缝。 2

4.3.2 支撑系统失效导致倾斜，其倾斜量\*\*过屋架高度的 $2/100$ 。

4.3.3保护层剥落，主筋多处外露、锈蚀。

4.3.4端节点连接松动，且有明显裂缝。

哪些情况下，需要办理工程质量检测鉴定：1.1房屋安全性鉴定检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中较常见的一种。鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。1.2房屋正常使用性鉴定该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中较侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。1.3房屋改建结构的安全鉴定。此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。鉴定的重点就是复核验算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求。1.4房屋构件的安全鉴定此类型鉴定对局部某一单个构件进行安全鉴定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘鉴定。1.5房屋安全突发事故紧急鉴定由于地震、火灾、煤气、受外力影响等造成的房屋破坏需要鉴定人员\*\*时间根据现场实际情况判断出房屋严重受损的程度，并且结合相应的检测项目综合考虑该房屋是否为危房。此类型鉴定需要准备工作做得充分，能够随时进驻现场，有相应的应急救援方案和补救措施1.6危险房屋及房屋完损鉴1.7\*\*房屋安全鉴1.8房屋抗震安全鉴受2008年汶川地震对我国房屋的破坏造成的影响，近年来房屋抗震安全鉴定的比例逐年增加。近两年各种关于抗震内容的修订规范陆续执行，足以证明对于抗震鉴定的重视度。在鉴定过程中混凝土结构和砌体结构占据很大的比例，对于结构性能和构造体系是鉴定查勘的关键1.9施工周边房屋安全影响鉴该类型的房屋安全鉴定一般分为3个阶段的鉴定，即初始查勘鉴定（施工前的房屋安全鉴定）、阶段性安全鉴定（施工过程中的房屋安全鉴定）以及终结安全鉴定（项目施工结束后，一般基坑施工到正负零）。根据施工的计划，实时进行跟踪鉴定和检测工作，发现问题及时预警。此类型鉴定往往涉及到百姓的民事纠纷，应妥善处理好建设单位、施工方、居民们的相互关系，必要时可以申请相关部门介入协商解决矛盾冲突。

深圳中正建筑技术有限公司

尊敬的客户您好，感谢您选择住建检测的工程竣工质量验收检测服务。我们是一家专业的检测机构，拥有丰富的经验和专业团队，致力于为客户提供高质量的服务。

## 一、关于工程质量验收检测

在工程竣工之前，对其质量进行验收检测是非常重要的一项工作。毕竟工程竣工质量验收检测备案报告是一个全面、客观评估工程质量的重要依据。它可以帮助您了解工程的建设质量，并及时发现和解决可能存在的问题。通过检测，您可以确保工程质量达到国家标准和要求。

## 二、服务项目介绍

作为一家专业的工程质量验收检测机构，我们提供全面的外企验厂检测中心服务。我们的检测范围包括建筑工程、土建工程、装饰工程等多个领域。我们的专业团队会根据您的需求和项目特点，为您提供具体的检测方案和服务。我们将通过详细检测和报告，为您提供准确可靠的评估。我们的目标是帮助您确保工程质量，保证您的投资价值。

## 三、检测时间和价格

我们理解您对工程竣工质量验收检测时间的重视。根据您提供的项目规模和工程量，我们预计完成工程验收检测所需的时间为10-15个工作日。我们会按照国家标准和要求进行详细的检测报告，确保结果的准确性。

关于价格，我们的定价为1.00元/平方米。我们会根据您的具体项目和要求，提供具体的报价。我们的价

格合理透明，您可以放心选择我们的服务。

#### 四、更多细节和知识

在工程质量验收检测过程中，我们将综合考虑工程结构、施工工艺、材料选择等因素，以确保工程的完整性、安全性和稳定性。我们的检测设备先进，检测数据准确可靠。我们的服务团队经验丰富，具备专业知识和技能。

，我们深圳中正建筑技术有限公司致力于为客户提供优质的工程质量验收检测服务。通过我们的检测，您可以更加放心地使用和投资您的工程。如果您对我们的服务感兴趣或有任何疑问，请随时联系我们。我们期待与您合作，开展双赢的合作关系。