

菏泽市房屋可靠性评估鉴定单位-房屋检测排名

产品名称	菏泽市房屋可靠性评估鉴定单位-房屋检测排名
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	1.80/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

菏泽市房屋可靠性评估鉴定单位-房屋检测排名

一、菏泽市房屋可靠性评估鉴定的流程：

- 1.接受委托：根据委托人的要求或者开发商向我们提出对房屋进行检测时，首先应了解业主或开发商的要求、目的以及委托达到的程度；
- 2.现场勘察：根据现场勘查结果制定出详细的检查计划；
- 3.准备工作：准备必要的仪器和工具；
- 4.实施检查：按照设计要求和技术标准进行检查，并将检查结果填写在相应表格内提交给委托人；
- 5.报告出具：将检验报告交给委托方。
- 6.验收签字确认。
- 7.完成工作。

注意事项：

- 1.检查前熟悉被查房屋的图纸结构情况、使用功能等情况，掌握建筑物的整体布和各部位尺寸等基本情况；
- 2.对待每一项检查都要严肃认真。
- 3.检查人员要持证上岗并做好相应的防护措施。
- 4.在施工过程中严禁私自拆除任何与工程无关的构件和设施。
- 5.发现问题要及时上报处理不得隐瞒不报或拖延。

二、菏泽市房屋可靠性评估鉴定的房屋结构和使用功能改变检测一般包括以下主要内容：

- 1.调查房屋建造信息资料，包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及房屋建造信息等；
- 2.调查房屋现状信息，包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及房屋损坏的修复等情况；
- 3.检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；
- 4.检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5.检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；

6、分析委托人提供的改造方案；

三、菏泽市房屋可靠性评估鉴定科学性，一般来说，房屋危险性鉴定应依次按下列程序进行：

受理委托：根据委托人要求，确定房屋危险性鉴定内容和范围；

初始调查：收集调查和分析房屋原始资料，并进行现场勘察；

检测验算对房屋现状进行现场检测，必要时，采用仪器测试和结构验算；

鉴定评级，对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，综合评定，确定其危险等级；

处理建议，对被鉴定的房屋，应提出原则性的处理建议；

出具报告。报告的形式应该符合相关规定的要求。

同时，在鉴定的过程中，应确保鉴定报告符合行政和法律原则，维护人民群众的切身利益。鉴定对象进行有效的、