

永州危房拆除改造安全检测鉴定单位

产品名称	永州危房拆除改造安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	危房安全鉴定:危房评级标准 危房等级鉴定要求:危房重建申报材料 全国危房鉴定中心:危房安全检测证明
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

永州危房拆除改造安全检测鉴定单位

一、永州危房拆除改造安全检测，什么样的房屋是危房？

《危险房屋鉴定标准》(GB50129-2019)规定:房屋结构已严重损坏,或承重构件已属危险构件,随时可能丧失

5、哪些是房屋的异常迹象？

答:概括起来主要有以下三种:沉降、倾斜、裂缝。

6、对房屋完好与损坏的程度如何评定？

答A:《危险房屋等级评定标准》:按房屋结构、装修损坏三大大部分十余个分项的完损情况评定房屋为

7、《危险房屋鉴定标准》划分鉴定结果分几级？

答:《危险房屋鉴定标准》划分鉴定结果为4级:

A级——非危险房;B级——危险点房;C级——部危险房;D级——整幢危险房。

8、房屋安全鉴定要提交哪些资料？

答:(1)表1份(向安鉴所领取):

(2)产权人提供产权证复印件、身份证明、房屋租赁合同和房产证复印件、委托人在表上的盖章。(提供资料复印件提供

(3)鉴定机构要求提供的其它相关技术资料(涉及司法鉴定由司法单位提交委托鉴定书)。

9、鉴定工作流程？

答:分解的鉴定鉴定报告。上门查勘、内部作业、领取报告;对于复杂的鉴定,实行初勘、现场检测、复

二、永州危房拆除改造安全检测，房屋检测鉴定的级别划分

1、《民用建筑鉴定标准》按I、II、III、IV四个级别对房屋的安全进行评估。

2、《工业建筑鉴定标准》按一、二、三、四4个级别对房屋的安全进行评估。

3、《危险房屋检测鉴定标准》按A、B、C、D，4个级别对房屋的危险性进行评估。

4、《房屋完损等级评定标准》按完好房、基本完好房、一般损坏房、严重损坏房4个级别对房屋完损程度进行评定。

三、永州危房拆除改造安全检测，房屋检测的一般程序及必要资料

一、房屋的程序：、初审、受理、缴费、现场及出具书面报告。

- (1) 受理委托：根据委托人要求，确定房屋危险性内容和范围；
- (2) 初始调查：收集调查和分析房屋原始资料，并进行现场查勘；
- (3) 检测调查：对房屋现状进行现场检测，必要时，采用仪器测试和结构验算；
- (4) 评级：对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行分析，综合评定，确定其危险等级；
- (5) 处理建议：对被检测的房屋，应提出原则性的处理建议；
- (6) 出具报告：报告式样应符合有关规定。

二、房屋安全要件：

- (1) 委托书或书（加盖单位或村委会，社区（居委会公章））；
- (2) 房屋所有权证，土地证等相关民事；
- (3) 勘察，设计，施工，验收等相关技术资料等；
- (4) 房屋现状照片。