

淄博张店区酒店旅馆房屋鉴定报告

产品名称	淄博张店区酒店旅馆房屋鉴定报告
公司名称	山东威宇检测技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:酒店旅馆房屋鉴定 业务2:钢结构变形检测
公司地址	山东省所有城市承接检测鉴定
联系电话	13203822265

产品详情

酒店旅馆房屋鉴定房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!", 酒店旅馆房屋鉴定房屋质量检测机构, 酒店旅馆房屋鉴定房屋安全鉴定中心, 酒店旅馆房屋鉴定危房鉴定单位, 酒店旅馆房屋鉴定抗震检测鉴定, 酒店旅馆房屋鉴定工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

--- 我们承接山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

四种危害房屋结构安全使用的行为

加大房屋使用荷载：在楼板、阳台、露台、屋顶超荷载铺设材料或者堆放物品，在室内增设超荷载分隔墙体。

拆改住宅房屋门窗：在住宅楼房外檐上增设门窗、拆窗改门或者扩大原有门窗尺寸。

改变住宅房屋用途：将住宅楼房中的部分住宅房屋改为生产、餐饮、鱼乐、洗浴等经营性用房。

拆改住宅房屋结构：拆改住宅楼房或者与其结构垂直连体的非住宅房屋的基础、墙体、梁、柱、楼板等承重结构。

为进一步加强我市既有房屋结构安全使用监管，严格履行法定职责，规范房屋结构安全使用执法工作，日前，市国土房管局发出通知，进一步加强既有房屋结构安全使用管理。

通知明确，既有房屋指我市行政区域内已建成交付使用，即依法建设已竣工并通过规划、消防、建设工程等验收合格并交付使用的房屋。房屋所有权人是房屋结构安全使用diy责任人，承担房屋结构安全使用主体责任，应当定期对房屋结构进行检查，发现损坏及时维修，保证房屋结构安全和正常使用。因房屋产权不明晰或者房屋所有权人下落不明等原因造成房屋所有权人无法承担房屋结构安全使用责任的，房

屋实际使用人应当先行履行房屋结构安全使用责任人的义务。公有房屋的所有权人、承租人、管理人是公有房屋结构安全使用责任人。其中，保管自修直管公产房屋的承租人是房屋结构安全使用责任人。

通知强调，严格禁止危害房屋结构安全使用的行为，主要包括：加大房屋使用荷载。在楼板、阳台、露台、屋顶超荷载铺设材料或者堆放物品，在室内增设超荷载分隔墙体。拆改住宅房屋门窗。在住宅楼房外檐上增设门窗、拆窗改门或者扩大原有门窗尺寸。改变住宅房屋用途。将住宅楼房中的部分住宅房屋改为生产、餐饮、鱼乐、洗浴等经营性用房。拆改住宅房屋结构。拆改住宅楼房或者与其结构垂直连体的非住宅房屋的基础、墙体、梁、柱、楼板等承重结构。

经房屋安全鉴定机构鉴定，属于危险房屋的，按照国家和我市相关规定，房屋产权人应当采取大修加固、恢复重建、立即拆除等方式进行处理。非住宅涉及拆改房屋结构或者加大房屋荷载的，应当委托房屋安全鉴定机构进行鉴定。经鉴定需要加固的，由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出加固设计方案，经加固后方可施工。房屋上设置户外广告设施和安装设备。经批准在房屋上设置户外广告设施和安装设备，涉及拆改房屋结构或者加大房屋荷载的，应当委托房屋安全鉴定机构进行鉴定。经鉴定需要加固的，由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出加固设计方案，经加固后方可设置和安装。

任何单位和个人有权对危害房屋结构安全使用的禁止行为进行jubao。涉及加大房屋使用荷载、拆改住宅房屋结构的，区房管局接到jubao后，应当及时予以查处。房屋管理单位或物业fuwu企业应当对违反国家和我市相关规定、危害房屋结构安全使用的行为及时劝阻，并要求改正;对拒不改正的，应当向属地相关部门或者街道办事处报告。属地相关部门或者街道办事处接到报告后，应当及时受理，并依法予以查处。其中：加大房屋使用荷载、拆改住宅房屋结构的，应当向区房管局报告;不具备合法施工手续、拆改住宅房屋门窗、改变住宅房屋用途、非住宅拆改房屋结构、在房屋上设置户外广告设施和安装设备的，应当向属地相关部门或者街道办事处报告。

淄博张店区酒店旅馆房屋鉴定

采用碳纤维加固技术具有如下几个特点：

- 1.强度高。碳纤维布的抗拉强度一般都在3400MPa以上，远高于钢材。
- 2.施工简便、快捷。使用碳纤维布加固构件不需大型施工机构及周转材料，易于操作，施工周期短，经济性好。
- 3.抗酸碱盐类介质的腐蚀，应用面广。加固后能大大提高结构的耐腐蚀性及耐久性，可以应用于各种工作环境的构件加固。
- 4.可以有效的封闭商品混凝土结构的裂缝，延长结构的使用寿命。
- 5.易于保持结构原状，基本不增加结构自重及截面尺寸。

鉴定房屋安全性需要哪些手续?

一、房屋安全检测鉴定前的准备：

1、委托单位应提供以下证件及资料：

- 1、《建筑工程质量事故报告表》；
- 2、工程竣工验收备案表；
- 3、施工图设计文件和竣工图的复印件；
- 4、勘察文件(包括地质勘探报告)的复印件；
- 5、地基处理工程质量验收记录；
- 6、地基与基础分部工程质量验收记录；
- 7、主体结构分部工程质量验收记录；
- 8、屋面分部工程检验批质量验收记录；
- 9、有防水要求的地面和地下工程，还应提供防水效果检查评定书；
- 10、涉及结构安全的试块、试件强度复核单。

二、房屋安全检测鉴定的程序：

(一)、现场调查：

- 1、对建筑物的外观进行检查。
- 2、根据建筑物使用性质和使用年限，结合当地自然条件确定是否需要加固或改造。
- 3、对建筑物周围环境进行调查，必要时可采取拍照等手段取证。如发现危及人身安全的物体时，应及时通知有关部门进行处理。

(二)、材料进场复验：

- 1、施工单位提交的材料必须符合设计要求和国家现行标准规定；
- 2、监理工程师审查施工单位报送的《建筑材料合格证》，并签署意见；
- 3、材料进场后按规定取样送检，经检验合格后方可用于工程施工。

(三)、隐蔽工程的检查

- 1.混凝土结构的检查 1)混凝土强度 2)钢筋保护层厚度 3)预应力筋保护层厚度 4)构件截面尺寸偏差 5)构件表面缺陷 6)构造措施 7)其他。
- 2.砌体结构的检查 1)砖墙 2)填充墙。
- 3.木结构的检查 1)木材含水率 2)木材防腐剂浸渍量 3)防腐处理。

4.金属结构和构筑物。

5.门窗。

6.玻璃。

7.装修装饰材料的检查。

8.其他。

房屋安全鉴定工作面向的是各种房屋结构，包含了既有安全的房屋结构，不符合要求建设程序或超过设计年限的房屋结构。由于不同的房屋或建筑物，其结构都会存在各种差异，例如结构损坏程度、所处环境，这些因素也影响着结构在无时不刻地发生着变化，使得房屋安全鉴定工作的复杂性。另外，由于当前还存在部分没有建设施工资料的房屋结构，也使得在进行房屋结构安全鉴定工作中面临着困难，所以说房屋安全鉴定工作的对象具有特殊性。 [B2e

淄博张店区酒店旅馆房屋鉴定，房屋在使用过程中由于地基承载力不足或房屋承重超出原承重数值都会造成房屋下沉，若想保持房屋的安全使用需进行基础下沉安全鉴定，确定房屋沉降数值，提供科学处理方案。

住房问题影响着大家的生命安全，一些使用时间较长的老旧房屋难免会出现房屋沉降的安全隐患，对这类房屋我们要及时去做房屋沉降检测及房屋安全鉴定，防患于未然。

3.5对焊球，螺栓球，高强度螺栓和杆件偏差的检测，其检测方法及偏差允许值应按照《网架结构工程质量检验评定标准》JGJ78的规定进行。

淄博张店区酒店旅馆房屋鉴定，破损构件在整幢房屋所占的数量和比例，结构整体周围环境的影响，有损结构的人为因素和危险状况。结构破损后的可修复性，破损构件带来的经济损失。15种危害房屋安全的行为。

我们是一家专注于酒店旅馆房屋鉴定房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、fuwu、严谨、科学”的经营战略方针的指导下，坚持“客户至上，价格合理”的fuwu宗旨，严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中，无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷;行为公正、方法科学、数据公正、工作、fuwu周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。