

湛江房屋安全性检测鉴定找什么单位

产品名称	湛江房屋安全性检测鉴定找什么单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:深圳市住建工程检测有限公司 服务项目:房屋安全检测 检测时间:10-15工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

裂缝宽度限值关于裂缝宽度标准（限值），是一个宏观的标准，即肉眼明显可见的裂缝。砌体结构我国尚无这种标准（限值）。国外，根据德国资料，当裂缝宽度 0.2mm时，对外部构件（墙体）的耐久性是不危险的。砌体结构墙体的裂缝宽度如何规定，这是个比较复杂的问题。因为它还没涉及到可接受的美学方面的问题。它直接取决于观察人观察的距离。对钢筋混凝土结构，裂缝宽度 > 0.3mm，通常在美学上是不能接受的，这个概念也可用于配筋砌体，而对于无筋砌体（或未配筋的砌体部分）似乎应比配筋砌体的裂缝宽度标准放宽些。但对于用户来讲，两类砌体应是一样的。在日常生活中，根据大部分人的印象，房屋质量鉴定及房屋安全性检测一直是而遥远的主题，但事实是，房屋质量鉴定和安全检测与我们息息相关，甚至关系到我们的生活质量和生命安全。那么，什么样的住宅需要做房屋质量鉴定和安全检测呢？

1. **过设计使用年限也要继续使用的房子。一般民用建筑的设计寿命只有50年，但**过这个使用年限也没有拆除，继续使用的住宅要为了我们的生活质量和生命安全，做房屋质量鉴定。
2. 学校、电影院、体育场等公共文化场所和大型购物场所、餐厅等公共服务场所**过设计使用年数一半的房子。公共建筑物的使用程度很高，损伤也比普通住宅大，因此在**过设计使用年，房屋质量鉴定是有必要的。
3. 危及住宅使用的安全迹象。如果房子出现裂缝、漏水、漏水、倾斜等威胁使用安全的现象，房屋质量鉴定是重要的。
4. 拆除建筑物主体结构，大大增加负荷的房子。很多老房子建造时只是低层建筑物，使用几十年后，如果在现有建筑物上再建几层，原来的房子一定会增加负荷。但是，根据该负荷是否在承受范围内，这时房屋质量鉴定与安全检测是有效手段。
5. 改变使用性质，危害安全。现有住宅的属性是住宅建筑，现在开发商将该建筑改为商业街，建筑物承受的负荷和结构的性能必然会发生变化，的住宅检查机构做房屋质量鉴定。
6. 灾害事故后出现异常时，要继续投入正常使用的住房。我国部分地区属于地震高发带，每年都会发生多次地震灾害，但无法继续重建家园。一些不大的房子经过修缮后也会投入正常使用。但是眼睛里看到的不一定是真的。这种异常可能会变得不可收拾，因此修缮前后，的住房检查机关应做住房质量验证及安全检查，以确保安全。

重点设防类的抗震设防标准应符合下列要求：应按**本地区抗震设防烈度一度的要求加强其抗震措施；但抗震设防烈度为9度时应按比9度较高的要求采取抗震措施；地基基础的抗震措施应符合有关规定。同时，应按本地区抗震设防烈度确定其地震作用。现本工程所在地区抗震设防烈度为6度。根据现行国家标

准《建筑抗震标准》（GB 50023-2009），抗震分两级进行，一级以宏观控制和构造为主进行综合评价，*二级以抗震验算为主结合构造影响进行综合评价。后续使用年限30年的建筑(简称A类建筑)，应采用本标准各章规定的A类建筑抗震方法；后续使用年限40年的建筑(简称B类建筑)，应采用本标准各章规定的B类建筑抗震方法;后续使用年限50年的建筑(简称C类建筑)，应按现行国家标准《建筑抗震设计规范》G011的要求进行抗震。如果对建筑工程结构进行检测鉴定意识不强，可能会导致违反国家相关制度建设中国法律政策法规而引起不必要的处罚，甚至会在建筑经济结构安全性不满足要求的情况下可以继续使用而酿成事故。房屋重建结构安全评估。此类型房屋主要为改造企业内部控制整体经济结构或者接建新房屋荷载等。评估的重点是核对计算，核对改造前后住宅是否对整体造成不良影响，是否符合标准规范要求。