

# 越界锦荟园

产品名称	越界锦荟园
公司名称	华信租赁部
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	朝阳区懋隆文创园
联系电话	13220101110 13220101110

## 产品详情

越界锦荟园在北京的朝阳区，有一个名叫越界锦荟园的地方，它位于小关北里217号。这个地方曾经是一个工业供暖工厂，但现在已经被改造成了一个充满现代气息的商业区。锦和公司对其进行了巧妙的改造，保留了一些原有的建筑元素，如老烟囱和硫化塔，同时增加了新的设计元素，比如钢化玻璃外墙，使得整个建筑既通透又富有现代感。越界锦荟园的主要功能是商业办公，还包括商业配套设施和公寓。办公区域有多种形式，包括独立栋和分层办公室。商业配套设施也包括独立的商业栋，这里有各种餐饮业态，如萤火虫咖啡、糟粕醋火锅和赛百味餐厅，满足了不同顾客的用餐需求。同时，园区还考虑到了工作人员、周边居民和高校师生的健身需求，引入了京亿球篮羽中心，建立了复合型运动场馆，丰富了园区的功能。对于轻资产运营品牌的建设，越界锦荟园的成功离不开锦和商管团队的精心运营。他们不仅擅长硬件改造和招商，还具备强大的后续运营能力，能为企业提供的辅助和支持。特别是对于文创产业的企业，锦和商管不仅提供办公商业空间和物业服务，还能帮助他们打通产业链，提供包括会议展览、信息系统等在内的服务。这些措施大大增强了企业用户对锦和品牌的忠诚度，也为轻资产运营模式建立了坚实的品牌壁垒。

越界锦荟园作为北京市朝阳区的一个现代化商业区，其成功的改造和运营案例为城市更新和旧厂区转型提供了有益的参考。在保留工业遗产的同时，锦和商管通过创新的设计和规划，使这个老旧厂房焕发了新的生机，成为了一个集商务、休闲、文化于一体的新型复合功能园区。在商业办公方面，越界锦荟园提供了多样化的办公空间，满足了不同类型企业的需求。这种灵活的办公环境不仅吸引了众多创业公司和中小型企业，也为大型企业提供了一个充满创意和活力的办公选择。此外，园区的设计充分考虑了绿色环保和可持续发展，为现代企业营造了一个健康、舒适的办公氛围。在配套商业方面，越界锦荟园通过引入多元化的商业业态，如特色餐饮、休闲娱乐等，为园区内的员工和周边居民提供了便利的生活服务。这种商业组合不仅丰富了园区的商业氛围，也提升了周边区域的生活品质。在运营管理方面，锦和商管团队注重园区的持续发展，通过提供的服务和支持，帮助企业解决运营中的问题，提升了企业的竞争力。同时，园区还举办各类文化活动和展览，促进了文化交流和创意产业的繁荣。

总之，越界锦荟园的改造和运营是一个典型的城市更新案例，它不仅为老旧工业区注入了新的活力，也为北京市的经济发展和文化创新贡献了力量。通过市场定位、创新的设计理念和运营管理，越界锦荟园成为了朝阳区乃至北京市的一个标志性产业园区。

