

雨花台区第三方检测机构 雨花台区经营性自建房安全鉴定中心

产品名称	雨花台区第三方检测机构 雨花台区经营性自建房安全鉴定中心
公司名称	通质检测技术（上海）有限公司
价格	.00/件
规格参数	业务1:房屋鉴定中心 业务2:梅州房屋安全鉴定单位 业务3:房屋鉴定费用标准机构
公司地址	业务涵盖江浙沪地区
联系电话	17521500182

产品详情

-1小时前发布

检测地区包含江苏省、上海市有直辖市以及市内区，县，镇，村庄内的项目检测

- 1、江苏省、上海市内有(县、市、镇、村庄)房屋完损状况检测
- 2、江苏省、上海市内有(县、市、镇、村庄)房屋安全检测
- 3、江苏省、上海市内有(县、市、镇、村庄)房屋损坏趋势检测
- 4、江苏省、上海市内有(县、市、镇、村庄)房屋结构和使用功能改变检测
- 5、江苏省、上海市内有(县、市、镇、村庄)房屋质量综合检测
- 6、江苏省、上海市内有(县、市、镇、村庄)房屋抗震能力检测
- 7、江苏省、上海市内有(县、市、镇、村庄)各类灾后(雪灾、火灾、震灾)质量检测
- 8、江苏省、上海市内有(县、市、镇、村庄)住宅套内安全鉴定

--- 我们承接所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

【雨花台区经营性自建房安全鉴定】通质张工检测鉴定技术始本着“客户至上、服务周到、诚信为本、真实可靠、实事求是”的经营理念，迅速成长为各地区经验丰富的工程检测鉴定咨询服务单位之一。自成立以来，在工程检测房屋鉴定咨询工作过程中积累了丰富的技术经验，造就了一大批专注技术队伍

，建立了比较完善的规章制度;在“ 成效、youzhi ”的经营战略方针的指导下，坚持“ 客户至上，价格合理 ”的服务宗旨，深化企业内部改革，强化专注技能，积极参与竞争;在不断的努力中，创造了一大批建筑检测房屋鉴定的youzhi项目，共完成施工周边房屋鉴定、结构检测、一般性房屋安全鉴定、危房鉴定、公共娱乐场所开业或年审鉴定、租赁房屋安全鉴定、工业厂房可靠性鉴定、民用建筑可靠性鉴定、房屋灾后鉴定等各类项目数百宗，在房屋鉴定行业中树立了良好的口碑。

雨花台区经营性自建房安全鉴定,建筑超期使用的鉴定主要指建筑达到设计基准期，结构功能基本完好或部分完好，因生产和生活需要继续使用而进行的检测鉴定。按照国家相关规范标准的要求，运用必要的检测手段，对拟鉴定超期建筑，查明其建设时期执行的设计、施工等标准要求，检查检测工程的各项参数指标，依据规范标准(现行鉴定标准、原设计标准、施工规范，结合现行设计标准等)综合判定其安全性和后续使用年限，确定维修及加固项。需特别注意结构构件的抗老化处理，如混凝土碳化处理、钢结构的锈蚀处理等。

钢结构厂房屋检测工作内容有哪些项目用于评估钢结构厂房的安全性检测标准规范有：《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344—2004)、《钢结构工程施工质量验收规范》(GB 50205-2001)、《钢结构检测与鉴定技术规程》(DG/TJ08-2011-2007)等。构件外观质量检测、防腐涂层厚度检测、防火涂层厚度检测、检查围护结构是否完整，是否满足设计要求。钢结构厂房检测项目有厂房的倾斜检测、房屋地基基础整体沉降监测、裂缝宽度及深度检测、地基基础的检测、钢结构节点连接情况的检测，焊缝表面缺陷检测及钢材硬度检测。

房屋质量验收标准

一、楼地面：1、空鼓：

规定地面空鼓不能大于400cm²，且不多于2处。2、踢脚线空鼓：

规定空鼓长度不应大于300mm，且不多于2处。3、地面找坡

规定不得有倒泛水和积水现象4、渗水、水渍：规定严禁渗漏5、地面面层观感：

规定不应有裂纹、脱皮、麻面、起砂等6、楼层地面高差：

规定有排水要求的建筑地面面层与相连各类面层的标高差应符合设计要求(一般为30mm)二、墙体1、空鼓：

规定抹灰层与基层之接必须粘结牢固，应无空鼓、脱层、爆灰和裂缝。2、裂缝：

规定抹灰层与基层之接必须粘结牢固，应无空鼓、脱层、爆灰和裂缝。3、表面平整度：

规定允许偏差为4mm(按普通抹灰计)。4、立面垂直度：

规定允许偏差为4mm(按普通抹灰计)。5、涂料：

规定应涂饰均匀、粘结牢固，不得漏涂、透底、起皮和掉粉三、门窗1、表面质量：

规定塑料门窗表面应洁净、平整、光滑、大面应无划痕、碰伤

2、门洞最小宽度、高度：

规定公共外门1.2米，护(套)门、起居室、卧室门0.9米，厨房门0.8米，卫生间、阳台门(单扇)0.7米，高度统一为2米

3、玻璃品种：
规定品种、规格、尺寸、色彩应符合设计要求，单块玻璃大于1.5平方时应使用安全玻璃(9.2.4条规定安全玻璃指夹层玻璃和钢化玻璃)

4、门窗扇安装：
规定必须安装牢固并应开关灵活，关闭严密，无倒翘，推拉门窗必须有防脱落措施

5、框正、侧面垂直度：

(铝)规定允许偏差为2.5mm 5(塑)规定允许偏差为3mm

6、门窗槽口对角线：
(铝)条规定小于等于2米，允许偏差3mm,大于2米，允许偏差为4mm;
(塑)条规定小于等于2米，允许偏差3mm,大于2米，允许偏差为5mm

四、电气

1、电源插座数量：

规定卧室、厨房设置一个单相三线和一个单相二线的插座两组，起居室设置一个单相三线和一个单相二线的插座三组，布置洗衣机、冰箱、排气机械和空调器等处设置专用单相三线插座各一个。

2、卫生间插座：

规定潮湿场所采用密封型并带接地线触头的保护形插座，安装高度不低于1500

3、户内箱：

规定接线整齐，回路编号齐，标识正确

五、排水

1、通气管高度、位置是否合理：

规定不得与风道或烟道连接。应高出屋面300mm.在通气管出口4米以内有门窗时，应高出门窗顶600mm或引向无门窗一侧。在经常有人停留的平屋顶上，通气管应高出屋面2米

2、排水管有无倒坡：

规定生活污水管道度必须符合设计要求

3、露台都无下水畚箕。 4、露台檐沟、底层阳台无疏水篦

六、楼梯、栏杆

1、扶手、栏杆外观：

规定护拦和扶手表面应光滑，色泽应一致，不得有裂缝、翘曲及损坏。

2、公共楼梯平台净宽：

规定不应小于楼梯梯段净宽且不小于1200，楼梯平台的结构下缘至人行通道的垂直高度不应低于2000

3、栏杆间距：

规定杆件净距不应大于110，必须采用防止少年儿童攀登的构造

4、公共楼梯梯段净宽：

规定七层和七层以上房屋不应小于1100，六层及六层以下不应小于1000

七、屋面

1、卷材收头：

规定天沟、檐沟、檐口、泛水和卷材收头的端部应裁齐，塞入预留凹槽内，用金属压条钉压固定，最大钉距不应大于900mm,并用密封材料嵌填封严。

2、瓦屋面：

屋面坡度大于等于15度小于22.5度，所有周边瓦片用钉子固定。屋面坡度大于等于22.5度小于45度，所有的周边瓦片用钉子固定及每隔上下一排的瓦用钉子或搭扣(或称瓦片夹头)固定。屋面坡度大于等于45度小于等于51度，所有的瓦片至少用1枚钉子固定或搭扣固定。 3、露台分格缝：

规定水泥砂浆、块材或细石混凝土保护层与卷材防水层应设置隔离层，刚性保护层的分格缝留置应符合设计要求。细石混凝土防水层的分格缝，应设在屋面板的支承端、屋面转折处、防水层与突出屋面结构的交接处，其纵横间距不宜大于6m。分格缝内应嵌填密封材料。

危险房屋鉴定和评级鉴定依据《危险房屋鉴定标准》JGJ125-99(2004年版)。适用于结构简单、传力路线清晰的普通民用既有房屋的危险性鉴定，在房屋普查和危旧房改造工作中，结合《房屋完损等级评定标准》，对成片房屋进行危旧房片的评定，配合查危房工作进行房屋危险性鉴定和各种应急鉴定。根据被鉴定房屋的结构构造特点和承重体系的种类，以其危险程度和影响范围方法按三个层次进行鉴定评级。