

海盐基坑监测第三方认证机构

产品名称	海盐基坑监测第三方认证机构
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	业务1:基坑监测 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

海盐基坑监测

@联系 盛经理

作为海盐本地区建筑工程质量检测鉴定中心，我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计业务

浙江建筑第三方房屋鉴定检测机构，作为本地有资质备案机构，我们从事浙江省所有地区的房屋质量检测鉴定、建设工程质量检测和建筑材料检测服务，拥有建设部颁发的建设工程质量检测资质、市住房保障和房屋管理局颁发的房屋质量检测资质和建筑工程司法鉴定资质，并通过国家计量认证（CMA）。浙江翰达检测机构有一支结构合理、理论基础扎实、实践经验丰富、技术力量雄厚、仪器设备、管理制度严密的技术团队，为机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案，并承接各地房屋质量和工程检测业务。

海盐基坑监测，

房屋鉴定中心为你提供工程项目基坑北侧房屋质量检测方案：

根据关于印发《关于减少城市基础设施项目施工对周边环境影响的试行规定》的通知(沪建交联〔2008〕511号)“房屋检测范围以深基坑施工深度为主要依据，对一般建筑物，应不小于2倍基坑深度”及《基坑工程施工监测规程》(DG/TJ08-2001-2006)“基坑施工前应对周边建(构)筑物和有关设施的现状、裂缝开展情况等前期调查，并详细记录或拍照、摄像，作为施工前档案资料。前期调查范围宜达到基坑边线以外3倍基坑深度。”中的有关规定及对基坑周边房屋情况的调查。此次检测范围暂定为基坑开挖深度3倍范围内的周边建筑物。

1 项目概况、检测目的及检测范围

为评价该项目基坑施工过程中对周边建筑造成的影响，并为后续基坑施工提供相应依据，委托方特委托我站对周边受影响范围内的建筑进行房屋损坏趋势检测。

受检范围内的建筑物主要为该项目基坑北侧距基坑9米范围内的3幢既有建筑，分别为饭店、会所及棋牌室；

2 执行标准及规范

- (1)基地地形图(电子版);
- (2)周边市政管线资料(电子版);
- (3)建筑总平面图(电子版);
- (4)基坑围护招标图(电子版);
- (5)桩基招标图(电子版);
- (6)工程地质勘查报告(初勘)(电子版);
- (7)《建筑基坑工程监测技术标准》(GB50497-2009);
- (8)《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999);
- (9)《房屋质量检测规程》(DG J08-79-99);(10)《建筑结构检测技术标准》(GB/T 50344-2004);
- (11)《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2007);
- (12)《既有建筑物结构检测与评定标准》(DG/T J08-804-2005);
- (13)《基坑工程施工监测规程》(DG/TJ08-2001-2006);
- (14)《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字(1984)第678号)。

3 检测内容及方法

本次检测工作主要包括施工过程中及竣工后的检测，共分2次检测以及在关键施工阶段进行一次的随访观测，内容如下：

3.1初始检测

- 1、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋结构构件、节点、支座、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的损坏部位、范围和程度;
- 2、分析房屋损坏原因，调查并确认房屋基本结构体系;
- 3、综合评定房屋完损等级，分析结构薄弱环节，提出加固意见;
- 4、在能反映房屋裂缝特征的部位设置裂缝监测点，采用贴石膏饼标记或记号笔进行标记;
- 5、在能反映房屋位移特征的部位设置沉降、水平位移和倾斜监测点。若房屋已设有沉降观测点并保存完

好，且有原始沉降观测资料时，可利用已有的沉降观测点。监测点位置、密度应根据实际情况设置，每幢房屋监测点不少于4个；

- 6、测量沉降、水平位移、倾斜监测点的初值，应重复测量不少于2次，取其平均值作为监测初始值；
- 7、根据房屋的结构情况及影响源特点，制定监测方案；拟定监测时间、期限、频率和测量成果提交方式。在监测过程中，根据变化情况，可作适当调整；
- 8、根据房屋的结构特点、完损程度、重要性及影响源特点等因素，确定相应监测参数的报警值。

3.2完工复测

- 1、在工程竣工后且影响源稳定后进行；
- 2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋结构构件、节点、支座、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的损坏部位、范围和程度，并和初始记录对照，确定监测过程中房屋损坏的变化情况。
- 3、计算房屋沉降、水平位移、倾斜的累计总值。
- 4、分析房屋损坏原因，确定房屋损坏程度，并提出受损房屋加固修复意见。

每次检测的实际日期以发包人书面通知为准。

4 委托方配合措施

委托方须提供建筑相应的建筑、结构图纸，地质勘查报告。其中图纸需纸质版和电子版。根据检测要求，现场需要委托方配合仪器设备所需的电源。若需登高，委托方需提供登高设备，如脚手架、梯子等。若需办理进场等手续，委托方需给予协助及方便。

5 建筑的使用情况调查

调查收集相邻建筑物的图纸资料，了解建筑的使用功能及使用情况，了解是否有荷载过大，改变结构以及用途变更等情况，了解房屋的建造、改建及使用历史。

6 房屋建筑与结构图的测绘与复核

根据收集的周边房屋原始建筑设计图纸等资料，对各房屋建筑结构情况进行检测与复核，确认房屋基本结构体系，分析结构薄弱环节。主要工作内容有：建筑图的检测与复核、结构布置的检测与复核、主要结构构件截面尺寸的检测与复核等。

6.1 建筑图的测绘与复核

在周边原始建筑设计图纸的基础上，采用钢卷尺和手持式激光测距仪量测主要轴线间距、建筑分隔、门窗洞口的平面位置及尺寸、房屋标高等，对房屋建筑图平、立及剖面图进行检测与复核，轴线尺寸、层高等全数测绘或复核。

6.2 结构布置的测绘与复核

根据周边房屋原始结构设计图纸，采用手持式激光测距仪和钢卷尺对房屋承重墙、圈梁、构造柱及楼(屋)面梁板的布置等进行测绘与复核。

7 房屋结构损伤状况的检测

对周边结构构件的开裂和钢筋锈蚀、混凝土剥落、砖墙的开裂和风化等损伤情况进行的检查，主要工作内容有：砖墙开裂情况的检测、混凝土梁板构件开裂情况的检测、混凝土碳化深度的检测、钢筋锈蚀情况的检测等。在四次检测过程中，采用文字、图表、照片等方法，详细记录房屋建筑构件损坏部位、范围和程度。以便与开工前的房屋检测成果进行对比，指出发生变化的部位及变化情况。

7.1 砖墙开裂情况的检测

裂缝用裂缝宽度观测仪或裂缝宽度标尺测量，绘制各构件裂缝走向及宽度分布图；

7.2 混凝土梁板构件开裂情况的检测

裂缝用裂缝宽度观测仪或裂缝宽度标尺测量，绘制各构件裂缝走向及宽度分布图；

7.3 混凝土碳化深度的检测

采用钻孔法，采用酚酞试剂测量混凝土碳化深度；

7.4 钢筋锈蚀情况的检测

根据混凝土碳化深度或混凝土表面纵向裂缝宽度以及混凝土保护层厚度的实测结果，对各构件中的钢材锈蚀情况进行预测。对于胀裂较严重或混凝土保护层脱落的构件，按照构件类别、构件周围环境等，根据现场条件进行随即抽样，凿去混凝土保护层，用游标卡尺直接测量剩余钢筋尺寸的大小，对预测结果进行复核和校正。

通过以上损伤状况的检测，详细记录周边各房屋的损伤情况、损伤部位和损伤范围，整理绘制房屋损伤分布示意图。根据每次检测后绘制的损伤分布示意图，分析房屋损伤发展趋势。

8 房屋变形检测监测

本次房屋变形检测监测主要包括房屋整体倾斜和沉降检测监测两项，分为初始检测和最终复测二个阶段。

第一阶段为初始检测，主要包括根据现场实际条件和距离基坑的距离，对房屋整体倾斜、房屋沉降布置监测点，并对上述监测内容设置初始值，根据房屋的结构特点和影响因素，确定房屋报警值等，为后续检测监测工作提供基本依据。

第二阶段为施工结束后的复测，测量计算房屋垂直位移、倾斜的累计总值，通过对施工过程中房屋监测数据的总结分析，对房屋受相邻施工的影响作出分析，并提出相应的处理建议。

8.1 初始检测

(1) 房屋沉降观测点的布设

在能反映房屋位移特征的部位设置沉降监测点。若房屋已设有沉降观测点并保存完好，可利用已有沉降观测点。监测点位置、密度根据实际情况设置，房屋监测点设置为每10~15m布点及房屋转角处、发现裂缝处、伸缩缝左右等设置沉降观测点，初始值采用施测两次高程的平均值。全过程使用徕卡WILD NA2水准仪对房屋沉降进行检测监测。

(2) 房屋整体倾斜检测

对房屋四周墙体或柱体进行倾斜测量，检测房屋整体是否存在倾斜，并做好监测初始值，初始值采用施测两次倾斜的平均值作为基准数据。使用徕卡TCR1202全站仪对房屋倾斜进行检测监测。

8.2施工后复测

- (1)复测在影响源基本稳定后进行。
- (2)计算房屋沉降、倾斜的累计总值。
- (3)分析房屋沉降原因，并根据需要提出相应的处理措施。

9 检测计划

最快7个工作日

海盐基坑监测

环氧修补砂浆主要运用于路面，建筑物的修补过程中。很多人知识知道这个名词，但对于环氧修补砂浆使用方法确实一概不知。那么到小编发福利的时候了，小编特地整理关于环氧修补砂浆使用方法给大家，如果感兴趣了话，可以看看哦!

1 基层处理

1)沿裂缝凿槽，竖向裂缝凿成2 表层处理

表层用环氧基液和玻璃丝布粘成四油布(其中油为环氧基液，布为玻璃丝布)进行处理。

1)玻璃丝布的处理。玻璃丝布一般采用无碱玻璃纤维织成，为无捻粗纱方格布。玻璃丝布在制作过程中均作了加浸润剂处理，浸润剂含有油脂和蜡影响环氧基液与玻璃丝布的结合，因此必须对玻璃丝布进行除油腊处理，使环氧基液浸入玻璃纤维内，提高粘结效果。玻璃丝布除油腊的方法是将玻璃丝布放置在碱水中煮沸1h，然后用清水漂净。

判断玻璃丝布是否有油腊，可用手摸，如感到没有油腻滑动即已清除干净。除去油腊后，玻璃丝布应失去原有的雪白、光彩夺目的外观，重量也相应地减轻。

2粘贴工艺。

粘贴时，先在粘贴面上均匀刷1层环氧基液(不能有气泡产生)，然后展开，拉直玻璃丝布，用剪刀剪成宽30cm的布条，卷在木棒上，即可进行粘贴。粘贴前，先在基面上刷1层环氧基液，贴上玻璃丝布，用刷子在玻璃丝布上刷1遍使环氧基液浸透，接着又在玻璃丝布上刷环氧基液，按同样的方法粘贴第二层，共贴3层。

3 环氧砂浆的配制

表1 环氧基液配合比(重量比，单位g)

材料名称 环氧树脂 固化剂 增韧剂 稀释剂

化学名称 6101 乙二胺 二丁脂 丙酮

配合比 100 6 ~ 7 15 20

环氧基液配制过程：环氧树脂加热至60℃，加入二丁脂和丙酮拌匀，再加入乙二胺拌匀。环氧基液在此作为溶剂。

表2 环氧砂浆配合比(重量比，单位g)

材料名称 环氧树脂 固化剂 增韧剂 稀释剂

化学名称 6101 乙二胺 二丁脂 丙酮

配合比 100 10 10 20

填充料 425号水泥300 砂375 石棉100

环氧砂浆配制工艺过程：环氧树脂加热至60℃，加入二丁脂和丙酮拌匀，加入乙二胺拌匀，再将预热至30℃的填充料加入拌匀。

4 施工时的工艺要求

施工时，气温不低于15℃，不超过40℃，环氧基液的涂抹厚度不超过1mm，涂刷基液需间隔30min后，才能粘贴玻璃丝布，以防产生气泡。施工结束后，要用草袋子或黑塑料布遮盖，严禁用水养护。

5 注意事项

配合时，要用计量工具准确计量;乙二胺加入后，尽可能立即施工，以防环氧固结;在拌合乙二胺和丙酮时要避免与皮肤接触。

环氧砂浆主要是对预制构件的裂缝进行封堵，但是对结构来说没有什么帮助，主要是为了防止海水沿裂缝流进构件，腐蚀钢筋，我觉得在配制里面还要掺加一定量的白水泥。谢谢楼主的共享，我们现在的部分栅栏板就有这方面的问题，但是我们采取的是一种液体的修补液，渗透力特别的强，修补后也挺好的。

环氧的用途远不止对预制构件的裂缝进行封堵，它的强度可以达到50以上。它的用途很广，例如轨道螺孔固孔、修补、及水下构件的封堵等等。

以下配比经我公司试验，水下强度可以达到70，比轨道专用胶泥效果好。

环氧：聚酰胺：丙酮：水泥：砂=1000：500：100：1000：1500

环氧：乙二胺：二丙酯：丙酮：砂=1000:：80：100：100：2500

上述文章中，小编给大家讲了关于环氧修补砂浆使用方法相信大家看完之后，也是有所了解的吧。在日常生活中，我们可能会遇到房屋出现裂缝、漏雨漏水等等情况，这个时候不要着急不妨打开网，在这里一定会找到你想要的答案的。