

景洪市厂房结构安全评估鉴定报告单位

产品名称	景洪市厂房结构安全评估鉴定报告单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:厂房安全鉴定收费 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

景洪市厂房结构安全评估鉴定报告单位

一、景洪市厂房结构安全评估鉴定一般包括以下主要内容：

- 1) 调查房屋建造信息资料,包括:查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料,以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息;
- 2) 调查房屋的历史沿革情况,包括:使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏恢复等情况;
- 3) 检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性;
- 4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系;
- 5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降;
- 6) 结构构件采用文字、图纸、照片或录像等方法,记录房屋结构构件(墙体、梁、板、柱、桁架、支撑等)、装饰装修、设备、非承重构件、建筑围护体系(屋面、外墙、门窗)的损坏、缺陷、变形和位移、开裂、脱落、漏筋、钢筋锈蚀等情况,并分别按实际状况和影响检测结果划分成构件损伤程度、房屋完损等级、房屋安全等级等;
- 7) 分析房屋损坏原因;
- 8) 综合评定房屋完损状况。

二、景洪市厂房结构安全评估鉴定,工业建筑房屋质量安全鉴定宜根据实际需要选择下列工作内容:

- 1) 详细研究相关文件资料。

要时详细调查结构作用的环境中的不利因素,以及它们在目标使用年限内可能发生的变化,包括承重结构构件和支撑杆件连接结构构件的缺陷和损伤,详细检测结构存在的缺陷和损伤,包括检测和测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形,当有较大动荷载时测试结构或构件的动力反力和振动特性。必要时应检测地基变形、基础和砌体结构的损伤、围护结构系统及吊车运行等的影响。

6) 检测结构材料的实际性能和构件的几何参数,必要时通过荷载试验检验结构或构件的实际性能

- 7) 检查围护结构系统的安全状况和使用功能。

对承重结构、围护结构、非承重构件、建筑围护体系(屋面、外墙、门窗)的损坏、缺陷、变形和位移、开裂、脱落、漏筋、钢筋锈蚀等情况,并分别按实际状况和影响检测结果划分成构件损伤程度、房屋完损等级、房屋安全等级等。

三、景洪市厂房结构安全评估鉴定——混凝土抗压强度检测方法：

回弹法检测混凝土抗压强度具体步骤：

(1) 测区的选择与布置：

单个构件检测时，每结构或构件测区数不应少于10个；按批抽样检测测区数不得少于3个；

测区宜选在使回弹仪处于水平位置且测试面为混凝土浇筑侧面。检测面应为原状混凝土面，应避免蜂窝、麻

(2) 回弹值的测量：

检测时回弹仪应始终与检测面相垂直，回弹16个回弹值，回弹值准确至1，同测点只允许弹击次。

(2) 碳化深度值的测量：

回弹测量前应将混凝土表面碳化深度测量孔的孔洞与碳化深度测量孔相通，然后清除洞中的

钻芯法检测混凝土抗压强度具体步骤：

(1) 位置选择

钻芯位置应选在结构或构件受力较小的部位，混凝土质量有代表性的部位，并避开钢筋、预埋件和管线

(2) 钻芯操作

将钻芯机就位并安放平稳后固定，钻取芯样，从钻孔中取出芯样晾干，标上清晰的标记。

钻芯后所留下的孔洞应及时进行修补。

回弹法检测砌体砂浆抗压强度具体步骤：

(1) 测区的选择与布置：

单个构件检测时，每结构或构件测区数不应少于3个；按批抽样检测测区数不得少于1~3个；

检测面应为原状砂浆面，砌体表面粉刷层、勾缝砂浆等应清理干净。测区面积宜控制在1.0m²。

(2) 回弹值的测量：

检测时回弹仪应始终处于水平状态并与砂浆检测面相垂直，回弹12个回弹值，回弹值准确至1，同测点连

(2) 碳化深度值的测量：

回弹测量前应将混凝土表面碳化深度测量孔的孔洞与碳化深度测量孔相通，然后清除洞中的