

景洪市厂房结构安全评估鉴定报告单位

产品名称	景洪市厂房结构安全评估鉴定报告单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:厂房安全鉴定收费 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

景洪市厂房结构安全评估鉴定报告单位

一、景洪市厂房结构安全评估鉴定一般包括以下主要内容：

- 1) 调查房屋建造信息资料,包括:查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料,以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息;
- 2) 调查房屋的历史修缮情况,包括:使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及房屋损坏的修复等情况;
- 3) 检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性;
- 4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系;
- 5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降;
- 6) 结构构件采用文字、图纸、照片或录像等方法,记录房屋结构构件(墙体、梁、板、柱、门窗等)、装饰装修、设备、非承重结构、附属物(烟囱、水箱、空调)等的现状;
- 7) 分析房屋损坏原因;
- 8) 综合评定房屋完损状况。

二、景洪市厂房结构安全评估鉴定,工业建筑房屋质量安全鉴定宜根据实际需要选择下列工作内容:

- 1) 详细研究相关文件资料。

要时详细调查结构作用的环境中的不利因素,以及它们在目标使用年限内可能发生的变化,包括承重结构构件和支撑杆件连接结构构件的缺陷和损伤,详细检测结构存在的缺陷和损伤,包括检测和测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形,当有较大动荷载时测试结构或构件的动力反力和振动特性。

6) 检测结构材料的实际性能和构件的几何参数,必要时通过荷载试验检验结构或构件的实际性能

- 7) 检查围护结构系统的安全状况和使用功能。

对承重结构、围护结构、非承重结构、附属物(烟囱、水箱、空调)等的现状,必要时进行详细检测和测量,并应记录其损坏的部位、程度、原因、发展趋势等。

三、景洪市厂房结构安全评估鉴定——混凝土抗压强度检测方法：

回弹法检测混凝土抗压强度具体步骤：

(1) 测区的选择与布置：

单个构件检测时，每结构或构件测区数不应少于10个；按批抽样检测测区数不得少于3个；

测区应选择使回弹仪处于水平位置且测试面为混凝土浇筑侧面。检测面应为原状混凝土面，应避免蜂窝、麻

(2) 回弹值的测量：

检测时回弹仪应始终与检测面相垂直，回弹16个回弹值，回弹值准确至1，同测点只允许弹击次。

(2) 碳化深度值的测量：

回弹测量完毕后，应立即在测区表面形成直径约40mm的孔洞，其深度亦应至钢筋位置，然后清除洞中的

钻芯法检测混凝土抗压强度具体步骤：

(1) 位置选择

钻芯部位应选在结构或构件受力较小的部位，混凝土质量有代表性的部位，并避开钢筋、预埋件和管线

(2) 钻芯操作

将钻芯机就位并安放平稳后固定，钻取芯样，从钻孔中取出芯样晾干，标上清晰的标记。

钻芯后所留下的孔洞应及时进行修补。

回弹法检测砌体砂浆抗压强度具体步骤：

(1) 测区的选择与布置：

单个构件检测时，每结构或构件测区数不应少于3个；按批抽样检测测区数不得少于1~3个；

检测面应为原状砂浆面，砌体表面粉刷层、勾缝砂浆等应清理干净。测区面积宜控制在1.0m²。

(2) 回弹值的测量：

检测时回弹仪应始终处于水平状态并与砂浆检测面相垂直，回弹12个回弹值，回弹值准确至1，同测点连

(2) 碳化深度值的测量：

回弹测量完毕后，应立即在测区表面形成直径约40mm的孔洞，其深度亦应至钢筋位置，然后清除洞中的