

东营货船价值评估，船舶拍卖评估，二手船舶价值评估

产品名称	东营货船价值评估，船舶拍卖评估，二手船舶价值评估
公司名称	北京海润京丰资产评估有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市海淀区羊坊店路18号1幢7层701
联系电话	18101129937 18101129937

产品详情

东营货船价值评估，船舶拍卖评估，二手船舶价值评估

船舶价值评估是指对船舶价值（价格）进行评估的过程，以对船舶价值有一个较准确的判断或参考。船舶价格受到船舶基本参数（如体积、载重量、总吨位等）、设备配备、船舶当前状态以及船舶价格波动以及其他多种因素影响，因此，船舶价格评估并不是一个容易的过程，但可以通过一些船舶评估方法来帮助我们实现这一目标。船舶价值评估方法可以分为两类：定量的方法和定性的方法。定量的评估方法按照一定的数学公式进行，基本上可以根据船舶的一些基本参数和市场的价格进行计算，并得出比较准确的评估结果。定量的评估方法主要包括*率法、保值方法和市场法。*率法是指以船舶未来*作为评估基准，即以预期**大值作为价格计算的方法，以公式为： $\text{率} = \frac{\text{期望收入} - \text{本期投资}}{\text{本期投资}}$ ，即以投资*率设定一个合理的船价作为衡量标准。保值方法是指在投资后，以船舶购买价和折旧情况作为计算评估标准的方法。以公式表示： $\text{船舶评估价} = \frac{\text{船舶购买价}}{(1 + \text{折旧率})^{\text{折旧年数}}}$ ，即以船舶的购买价格和已经过折算的折旧情况作为衡量标准。市场法是指以船舶特征和相似船舶交易价格作为参考，通过收集和分析船舶有关信息，消除价格波动，考察市场供需因素和预期回报，*终达到对船舶价格的评估的方法。定性的评估方法指的是根据船舶的实际情况，运用人的直觉、情感与判断，从船舶的各种方面，如船舶外形特征、船舶维修状况、船舶周围的就近情况，以及中国政府的外贸情况等，进行观察、分析、比较和评估，然后给出一个大致的评估价格。通常，船舶价值评估是一个复杂的过程，采用多重组合方式可以更准确地估算船舶价格。从定量的角度把握船舶本身的合理价格，参考船舶同质船的价格，同时不放过任何市场价格变化，将其纳入到船舶价格评估中，这样就可以更准确地评估船舶的价值。北京海润京丰资产评估有限公司（简称海润京丰），是由财政部和北京市财政局共同授予资产评估资格的全国性专业评估公司。公司汇聚了大批行业精英，数十位法律、经济、会计、工程技术领域的专业人才。公司具备先进的评估方法和手段，完善高效的管理体系和服务团队，是一家集人才、技术、经验于一体的评估机构。海润京丰----打造资产价值评估服务中国企业健康发展.全国评估咨询联系方式详见页面，欢迎垂询