

开原市房屋加建加层安全检测鉴定报告

产品名称	开原市房屋加建加层安全检测鉴定报告
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

开原市房屋加建加层安全检测鉴定报告

要业务范围：恩施办公楼，房屋结构检测鉴定，恩施房屋可靠性鉴定，钢结构检测鉴定，恩施培训机构幼儿园房屋安全鉴定，工业厂房检测鉴定，楼面承载力检测鉴定，营运场所文化备案检测，宾馆、等特行检测鉴定。

旧危砌体房屋的和刚度沿高度分布明显不均匀，或房屋的层数超过六层以及内框架砖房，可按现行上海市工程建设规范《建筑抗震设计规程》的验算其抗震承载力，并可按照本文的规定估算构造的影响，由综合评定进行抗震安全性验算。

房屋的承重能力对于房屋的安全性非常重要，为保证房屋的安全，需要定期对房屋进行房屋楼板承重检测，如承重能力不合格需要对房屋进行加固，才能继续居住或使用。

湖北省**小区房屋需要在楼顶新增水箱来满足业主生活需要，而水箱体积大重量也大放置在楼顶，可能会导致房屋超负荷使用，给房屋及业主带来不必要的风险。因此新增水箱之前，小区物业公司委托我公司为房屋进行称重能力检测。

我司检测鉴定部承接该项目后，根据业主描述的基本情况出具了初步检测方案，并派6名检测人员到达湖北恩施开始房屋检测工作。

通过现场勘查，该小区房屋位于湖北省**六角亭街道，所处场地为平地，房屋室内环境干燥，无侵蚀因素；该小区房屋总占地面积约550平方米，平面呈矩形布置，共12层，采用现浇板楼盖和屋盖。

通过对该房屋使用情况进行勘测，该房屋建于2001年，主体承重构件未检测到位移或拆除的现象，无加层、改建等异常现象。

通过对该房屋楼板进行承重检测，该房屋2-12层房屋楼板承重能力均在标准值范围内，符合正常使用要求。

通过对该房屋地基基础进行检测，该房屋地基承载力正常，周围坪地、散水均未检测到不均匀沉降现象。

根据现场检测结果显示，房屋楼板承重能力符合标准，满足新增水箱要求，建议新增水箱之后定期检测房屋的承载能力，以保证房屋和业主的安全。