

# 和桐奥园

产品名称	和桐奥园
公司名称	华信租赁部
价格	3.00/m/天
规格参数	
公司地址	朝阳区懋隆文创园
联系电话	13220101110 13220101110

## 产品详情

和桐奥园的工程团队对原有的工业厂房进行了谨慎的修复与创新。他们仅仅对不满足安全标准的屋顶部分进行了重构，维持了原有的坡屋顶设计，同时，旧墙面的四壁得以保留，使得整个结构仍带有历史的痕迹。这个重新规划的空间，现在成为了一个极具可塑性的大型仓库，与此同时，旧厂区内的老树与墙面被保存下来，并被包裹在一个玻璃盒状的外壳中，增添了现代感。这片区域内的红砖墙体与爬山虎，依旧透露出上个世纪的工业气息，与时尚、文化和创意的主题相融合，营造出一种独特的现代美感。在朝阳区东坝平房路175号，和桐奥园以其独特的建筑风格和区域优势而独树一帜。园区内的户型都是以独栋的形式存在，并附带宽阔的院落，提供了极高的私密性。这些建筑的层高达到6.5米，并且可以根据租户的需求进行适当的降低，这一特点区别于其他项目。自上世纪90年代起，随着北京CBD的发展，周边的工业区逐渐被拆迁或迁移。城市更新和工厂的撤退，使得这一带的项目逐渐露出真容，为公众提供了丰富的公共文化服务。和桐奥园在转型过程中，团队致力于保留旧厂房的历史面貌，所有的红砖墙被完整地保存下来。

和桐奥园这个位于北京朝阳区东坝平房路175号北段的项目，与北京拔萃双语学校相邻，且临近即将开通的地铁3号线平房村站，以及多条公交线路，交通十分便利。这个文化创意产业园区占地15000平方米，拥有7栋独立的楼宇，面积从905平方米到1100平方米不等，层高6.5米，内部空间可以根据需求进行分割。该园区欢迎各种业态加入，包括艺术教育培训、体育体能训练、网红直播、电子竞技、影视传媒、创新科技、金融机构、亲子休闲、文化娱乐、品牌餐饮、咖啡、儿童游乐、游泳健身、体育零售、艺术展厅、婚庆策划、办公仓储等。和桐奥园作为一个文化创意产业园区，其设计理念不仅仅是为了提供一个简单的商业空间，而是创造一个能够激发创意、促进交流和享受生活的地方。园区的设计细节和功能布局都体现了这一点。园区内的7栋独立楼宇，通过保留原有的红砖墙体和工业元素，与现代设计相结合，营造出一种独特的工业复古风格。这种风格不仅彰显了北京朝阳区的历史文化底蕴，同时也为现代企业和创意工作者提供了一个充满灵感的办公环境。

和桐奥园考虑到了多样化的需求。例如，艺术教育培训机构的加入可以为孩子们提供一个接受艺术熏陶的场所；体育体能训练馆可以满足附近居民的健康需求；网红直播和电子竞技的引入，则是把握了当代互联网文化和娱乐趋势；而影视传媒、创新科技、金融机构等租户的加入，则进一步丰富了园区的商业生态。亲子休闲和文化娱乐设施，如品牌餐饮、咖啡馆、儿童游乐区等，则为园区内的工作人员和周边

居民提供了一个放松和娱乐的好去处。游泳健身中心、体育零售店等业态，则为园区增添了更多的活力和生活气息。此外，和桐奥园的地理位置十分优越，临近北京CBD，与北京拔萃双语学校相邻，且交通便捷，这为园区的发展提供了良好的外部条件。随着地铁3号线平房村站的即将开通，园区的公共交通将更加完善，吸引更多的企业和创意工作者前来办公和创业。总之，和桐奥园通过巧妙的空间规划和业态组合，成功地将历史与现代、文化与商业、生活与工作完美地融合在一起，打造了一个富有创意和活力的文化创意产业园区。这不仅为周边居民和全市市民提供了一个新的文化生活空间，也是北京市城市更新和产业升级的一个生动案例。