

浦东张江写字楼招租赁-朗诗中心

产品名称	浦东张江写字楼招租赁-朗诗中心
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

张江朗诗中心是一个位于上海市浦东新区张江高科技园区的商业项目，它由两栋建筑物围合组成，总建筑面积大约为1.1万平方米。该项目地理位置优越，交通便利，具备较大的改造空间和价值提升潜力。朗诗集团是该中心的开发商，物业性质属于浦东张江高科办公楼-上海张江写字楼。

张江朗诗中心位于浦东新区张江科学城的科苑路201号，紧邻上海浦东内环线和龙东大道。这个位置使得项目能够便捷地连接到城市的各个部分。此外，项目周边交通发达，不仅靠近地铁2号线张江高科站，还靠近金科路站，为员工和访客提供了多种交通选择。

张江朗诗中心的设计理念是打造一个集现代化办公环境和绿色环保于一体的商务空间。项目内设有1500平方的开放式中心花园，以及多个互动空间，供员工休息和交流。此外，还有三处屋顶花园，配备了咖啡和餐椅，让员工在工作之余也能享受到户外的阳光和绿色环境。

项目信息

【楼层数】1号楼：5层、2号楼:6层

【建筑面积】1号楼约6145m²、2号楼约2669m²

【标准层面积】1号楼约1554m²、2号楼约504m²

【标准层高度】1号楼层高3.6米、2号楼层高3.1米

【楼板承重】250KG/m²

【吊顶】裸顶乳胶漆

【架高地板】150mm+地毯

【供电量】100V/A

【电梯系统】通力电梯

【空调系统】VRV变风量空调系统

【新风系统】PM2.5过滤系统

【办公楼管理】电梯门禁卡系统

【租赁面积】工位2人起租；面积100m²起租

【租金报价】工位1200元/月；传统面积4.5元/平/天

【物业管理费】20元/平/月

【停车费】800元/月

【物业管理公司】自营物业