

# 浦东张江写字楼租赁-华宏科技园

产品名称	浦东张江写字楼租赁-华宏科技园
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

## 产品详情

张江华宏科技园位于上海市浦东新区碧波路177号，毗邻张江公园，是一个环境优美的办公场地。该园区占地面积2.1万平方米，总建筑面积2.6万平方米，绿化面积1.5万平方米，绿化率51%，体现了超越时代、追求zhuoyue的设计理念。建筑结构为带人防地下室的5层、局部4层的钢筋混凝土框架结构，外墙采用双层中空玻璃和复合铝板装修，呈现出现代化和尊贵的气息。华宏科技园不仅提供了高品质的办公环境，还配备了现代化的设施和服务，如中央空调、多幢多部电梯、充足的停车位等。

华宏科技园地理位置优越，交通非常便捷。它毗邻地铁2号线张江高科站，步行仅需6分钟，这对于员工的日常通勤非常方便。此外，园区周围还有多条公交线路，如1113路、张江环线、浦东25路、浦东14路等，可以满足不同方向的需求

### 楼盘参数

总层数：5层

面积：50-2000m<sup>2</sup>

层高：3-3.5m

租金：4.8元/m<sup>2</sup>/天

物业费：24元/m<sup>2</sup>/月

得房率：78%

电梯数量：4部

车位数量：142个

车位费：400.00 /元/月

空调开放时间：分体式空调

空调加时费：300.00/元/小时

付款方式：押三付一 /押三付三

起租期限：2年

交房标准：标准交房 /遗留装修

竣工日期：2006-9-20

涉外代表注册：不涉外

电信系统：中国电信，中国网通，光纤接入

周边交通

地铁：地铁2号线张江高科站500米

班车：5分钟车程直达地铁2号线张江高科站

公路：中环旁、罗山路高架、龙东大道、S20绕城高速

公交：1113路、张江环线、浦东25路、浦东14路等等

周边配套

传奇广场、长泰广场、博雅酒店、园区食堂、咖啡吧